

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Писково к/п Код: 349-003](#)

**Код: 349-003**

### Особенности объекта

Дом с уникальным природным фактором - расположен в изулучине реки Десна, великолепный вид. На большом ухоженном участке с плодовыми и лесными деревьями дровяная баня, уличный бассейн, спортплощадка. Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе. В доме много комнат (в том числе банкетный зал, спортивный зал). футбольное поле, беседка-барбекю. Охраняемый поселок.

### Расположение

Писково к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 475 м<sup>2</sup> (400 кв.м основной дом +75 кв.м зимний сад и баня)

**Год постройки дома:** 2001

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 6 кв.м, бойлерная 32 кв.м, два технических помещения по 32 кв.м, 2 гаража 32 кв.м и 28 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 32.5 кв.м, кухня 11 кв.м, столовая 20.4 кв.м, спальня 15.7 кв.м, спальня 16 кв.м, детская 7 кв.м, сузел с ванной 7 кв.м, веранда 27 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м со вторым светом, тренажерный зал 70 кв.м, две спальни 10 кв.м и 7.6 кв.м, с/узел с ванной 8 кв.м, балкон/терраса 18 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 79 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои и плитка (в с/узлах). Полы: на 1-ом и 2-ом этажах - дубовый паркет; в мансарде - ламинат; на кухне - плитка. Лестничный марш выполнен из сосны. Потолки окрашены. Импортная сантехника. Двери: входная - металлическая; межкомнатные - деревянные.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел, многоступенчатая система очистки воды, естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** импортная мебель

**Дополнительные строения:** Отдельно стоящая баня, большой бассейн на улице, футбольное поле, беседка, мангал.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Ленточный монолитный фундамент, ж/б перекрытия, высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, летний газон, много деревьев: яблони, груша, вишни, сливы, черноплодные рябины, голубые ели, сосны; много цветов, розарий, много цветущих взрослых кустарников.

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

В поселке - продуктовый магазин.

## Элементы положит. окружения

Лес в 500 метрах от участка, в 200 метрах протекают реки Незнайка и Десна (можно купаться).

## Комментарий к цене

При сдаче в коммерческих целях цена будет согласовываться с собственником