

250 000 руб. / мес. 3 173 \$ / мес. 2 719 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом в аренду. Покровский лес к/п Код: 210-001](#)

Код: 210-001

Сдан до декабря 2026 г.

Особенности объекта

Впервые сдается в аренду новый коттедж в камерном обжитом коттеджном поселке Покровский лес. В доме выполнена отделка в классическом стиле: кирпичные стены, массив дуба, камин отделан мрамором, сантехника ведущих брендов. Функциональная планировка, в доме много спален и санузлов, есть сауна с комнатой отдыха, большой гараж на два авто, просторная гостиная с выходом на летнюю террасу и хобби-комната. Установлено немецкое котельное оборудование Buderus. На участке выполнен ландшафтный дизайн: высажен газон, растут взрослые лесные деревья и декоративные кустарники. Тихое место в окружении лесного массива.

Расположение

Покровский лес к/п (Акиньшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 458 м²
Год постройки дома: 2011 (ремонт в 2022 г.)
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комната всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, покраска, рустовка

Кровля: металличерепица (отливы и водостоки - белый металл)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, профиль REHAU-Sib, мансардные окна 8 шт. - Velux с проветриванием. Подоконники дубовые, kleenые.)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, прихожая 5.5 кв.м, холл 19 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м, гараж 43 кв.м на 2 а/м, гостиная 35 кв.м с камином и выходом на крытую летнюю веранду 21 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, кабинет (спальня) 21 кв.м, зона сауны: комната отдыха 7 кв.м с душевой 3 кв.м, туалетом 3 кв.м и парной 5 кв.м, котельная(бойлерная) 9 кв.м.

2-ой этаж: комната свободного назначения (бильярдная, игровая) 75 кв.м, холл 8 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 7 кв.м и большой ванной комнатой 12 кв.м с джакузи, душевой кабиной, биде и унитазом, спальня с эркером 25 кв.м с гардеробной 7 кв.м и



большой ванной комнатой 13 кв.м с джакузи, душевой кабиной, биде, унитазом, спальня/гардеробная 9 кв.м.

3-ий этаж: 3 спальни с мансардными окнами (20 кв.м; 25 кв.м; 29 кв.м) и спальня с общим большим санузлом 21 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме выполнен качественный ремонт с применением дорогих материалов. Стены под покраску (на 1-ом этаже декоративная штукатурка - фактурная покраска, в зоне сауны - пробковое покрытие). Полы: 1-ый и 2-ой этаж - массив дуба (доска), плитка с водяным подогревом, на мансарде - пробковое покрытие. Лестница на железобетонном основании стандартной ширины, армированные ступени отделаны дубом, балясины и поручни из дуба. Потолок многоуровневый с декоративным карнизом из ПВХ и с точечным освещением, скрытые карнизы. Установлена импортная сантехника Duravit, фурнитура/смесители Grohe, Oras, душевые кабины IDO, угловые джакузи. Все коммуникации разведены, э/э Legrand, теплые полы, радиаторы стальные панельные Kermi. Высокие межкомнатные двери из массива дуба. Подоконники дубовые kleenые. Камин Spartherm (Германия), дровяной, отделан светлым мрамором (Италия).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел марки Buderus, бойлер марки Buderus и многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция, в санузлах принудительная вытяжка. Видеодомофон на всех этажах. Видеонаблюдение на участке. Проведен интернет, телевидение - антенна.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, электрическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, большой трехкамерный холодильник. Телевизоры в кухне и гостиной. В зоне кухни столовая группа на 6 персон. В гостиной мягкий гарнитур из дивана и двух кресел. Спальни оборудованы кроватями, комодами, журнальными и туалетными столиками. В гардеробных системы хранения вещей. Встроенные потолочные светильники, стильные люстры, бра.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Высота потолков: 1-ый этаж - 3 м, 1,5-ый этаж - от 1 м до 3,7 м, 2-ой этаж - 2,9 м, мансарда - от 1,3 м до 3,3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.3

Тип участка: лесной, парковый

Благоустройство участка: на участке высажен газон, декоративные кустарники, растут взрослые лесные деревья (сосны, ели, березы), дорожки вымощены брусчаткой. Парковка на 6 авто.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится ближе к лесному массиву и огорожен по фасаду металлическим штакетником, справа - прозрачный кованый забор, слева и сзади - глухой из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)