

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом в аренду. Променад КП Код: 227-010](#)

**Код: 227-010**

#### Особенности объекта

Коттедж на берегу реки Незнайка. из качественного клееного бруса в стиле ардеко, расположенный в охраняемом коттеджном поселке, на территории хвойного леса, полностью оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Сочетание красивого светлого дома с витражным остеклением, просторными террасами на первом и втором этажах и шикарного лесного участка создают неповторимую гармонию единения с природой.

#### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 263.6 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; зимний сад, беседка-барбекю.

**Материал стен:** стекло, монолит, клееный брус

**Облицовка стен:** клееный брус, штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ (мебель входит в стоимость аренды)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с выходом на веранду, спальня, санузел, котельная с отдельным входом.

**2-ой этаж:** коридор, холл, зимний сад, спальня с санузлом, 2 спальни с гардеробными и санузлами.

**Описание внутренней отделки:** теплые полы - плитка, паркет, потолки - гипсокартон, окна деревянные двухкамерные, установлены радиаторы и напольные конвекторы, кондиционеры, лестничный марш бетонированный с деревянными ступенями, стены - клееный брус, штукатурка, установлена импортная сантехника и кухня, двери деревянные, установлена охранная и пожарная сигнализация, домофон.

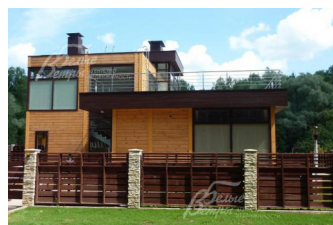
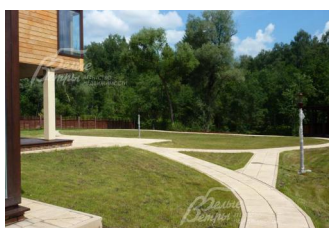
**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Volf, бойлер Electrolux.

**Мебель, оборудование:** мебель входит в стоимость аренды.

**Дополнительные строения:** беседка барбекю

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 18.8 (берег реки Незнайка,



вид на лес)

**Тип участка:** у воды, с потрясающим видом на лес

**Благоустройство участка:** организован газон и освещение, сделан дренаж, выложены дорожки

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

## Элементы положит. окружения

Живописное место в окружении леса и реки Незнайки. В поселке: прогулочная зона, пляж, богатая собственная инфраструктура.

## Комментарий к цене

В стоимость аренды входит: охрана, уборка территории, вывоз мусора