

60 000 руб. / мес. 771 \$ / мес. 663 € / мес.



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Птичное Код: 377-012](#)

**Код: 377-012**

Сдан до января 2026 г.

## Особенности объекта

Сдается первый этаж дома с хорошим ремонтом в аренду в Птичном. Есть все необходимое для проживания. На участке с яблоневым садом есть беседка-барбекю. Центральные коммуникации. Остановка общественного транспорта и вся важная для жизни инфраструктура в пешей доступности.

## Расположение

Птичное

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 105 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 2.

**Опции:** балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-х камерные с двух сторон ламинированные под дерево, с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 6 кв.м, прихожая 19 кв.м, санузел с душем 7 кв.м, спальня 18 кв.м, гостиная 23 кв.м, кухня 18 кв.м, котельная 8 кв.м, балкон 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в классическом стиле. На стенах светлые обои. В санузлах на стенах и полу - плитка. Теплые полы на всем 1 этаже. На полу кухни, и гостиной и в холлах - плитка. Деревянные двери.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция. Газовый котел "Vaxi". Бойлер на 200 л. Эфирная антенна. Wi-Fi роутер.

**Мебель, оборудование:** вся мебель в полном объеме. В гостиной кожаный бежевый гарнитур, корпусная мебель. На кухне - обеденная группа со стеклянным столом. Во всех спальнях кровати (или диван) и корпусная мебель. В прихожей - шкаф. Кухонный гарнитур "Верона" в классическом стиле из массива со всей встроенной техникой - духовой шкаф и варочная панель - марки "Ariston", вытяжка, посудомоечная машина "Electrolux", холодильник "Samsung". Пылесос, ТВ на кухне "Sharp" и в гостиной. Стиральная машина "Electrolux". В доме тюль, шторы на окнах, во всех

комнатах люстры.

**Дополнительные строения:** - кирпичная беседка с мангалом;

- старый дом - не сдается.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ровный участок, газон. Множество различных деревьев - взрослые яблони, вяз. Ухоженные кустарники и клумбы с цветами. Вымощены дорожки.

**Дополнительная информация об участке:** ограждение глухое. Забор из металлопрофиля на кирпичных столбах. Автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, В 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

рядом находится лесной массив

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи 5 т.р./мес