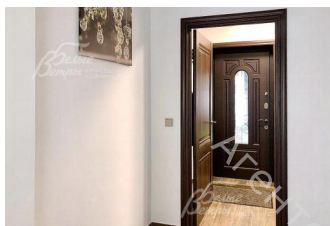


75 000 руб. / мес. 955 \$ / мес. 814 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Дом в аренду. Птичное Код: 377-014

**Код: 377-014**

Сдан до апреля 2026 г.

### **Особенности объекта**

Уютный светлый дом в аренду со свежим ремонтом в обжитом поселке Птичное. Коттедж полностью меблирован новой мебелью. Есть вся необходимая техника. Ухоженный участок с удачным расположением в поселке. Рядом есть вся инфраструктура: магазины, дет. сады, школы. Неподалеку есть лес и речка.

### **Расположение**

Птичное

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 110 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014 (ремонт в 2021 г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** газобетон

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Novotex)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, холл 2 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, гостиная со столовой зоной 3 кв.м, кухня 8 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 9 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 10 кв.м, ванная комната 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка под ключ.

Стены покрашены. На полу везде плитка с водяным подогревом. В санузлах полы и стены облицованы плиткой. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Ламинированные двери цвета венге. Монолитная лестница с кованым поручнем. На втором этаже на полу везде плитка, стены покрашены, потолки мансардные, отделаны рейкой и покрашены.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Buderus, 2 фильтра для воды (кварцевый песок, ионнообменная смола). Вентиляция: на 1-ом этаже естественная. 2-ой этаж - кондиционер Hisense в главной спальне. Wi-fi роутер.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован новой мебелью. Установлен кухонный гарнитур цвета венге в классическом стиле со встроенной техникой: электрическая варочная панель Hansa на 2 конфорки, духовой шкаф Zanussi, посудомоечная машина и холодильник Atlant. Есть стиральная машина Haier, ТВ

Sony, на 2-ом этаже LG. В прихожей встроенный шкаф на 1-ом этаже в гостиной есть диван раскладной угловой, круглый шпонированный стол цвета венге, стулья с мягкими сидениями, тумба под ТВ. На 2 этаже новая двуспальная кровать, комод. В другой комнате диван, тумбочка. Везде карнизы, римские шторы, светильники.  
**Дополнительная информация о доме:** лестница монолитная, отделана плиткой, поручень кованый. Высота потолков: 1 этаж - 2.7 м, 2 этаж - от 1.6 до 3.5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на ровном участке высажены туи, декоративные и плодовые кустарники. Есть открытая парковка на 2 авто.

**Дополнительная информация об участке:** участок с удачным расположением в поселке, огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.2 м с откатными воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7.5 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, рестораны, банки, салоны красоты, спортивные комплексы и др. спортивно-оздоровительный и конный комплексы, В 10 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.