

60 000 руб. / мес. 768 \$ / мес. 652 € / мес.

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду. Пучково Код: 143-016](#)

**Код: 143-016**

Сдан до апреля 2026 г.

## Особенности объекта

Небольшой уютный дом с функциональной планировкой на просторном участке с взрослыми лесными и садовыми деревьями. Расположен в 2 км от города-наукограда Троицк. Дом находится на одном участке с домом собственника.

## Расположение

Пучково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** стародачное место

## Дом

**Общая площадь строений:** 69 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** спальня 9 кв.м, спальня 10 кв.м, санузел 4 кв.м, кухня-гостиная 18 кв.м, прихожая 9 кв.м, тамбур 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны вагонкой, имитирующей брус, потолок-гипсокартон, оформленный обоями

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды

**Дополнительные строения:** беседка 14 кв.м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон с канадской травой, дорожки, подсветка, фонари, высажены молодые сосны (4-6 м), яблоня, туи. Площадка перед домом выложена двухцветной тротуарной плиткой

**Дополнительная информация об участке:** в 30 метрах от участка пруд, в 500 м лес, через 600 м еще один пруд. Рядом церковь.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (WiFi)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г. Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Рядом красивая действующая церковь с купелью.

## Комментарий к цене

дополнительно оплачиваются коммунальные платежи