

280 000 руб. / мес. 3 554 \$ / мес. 3 045 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом в аренду. Пушкино поле КП Код: 436-003

**Код: 436-003**

Сдан до октября 2026 г.

### Особенности объекта

Очень красивый дом в духе классицизма: симметричный фасад, фронтоны, рустовка по краям дома, арочные окна на 1-ом этаже, все окна высокие, с раскладкой, с декором с имитацией замкового камня и ставен; красивая входная группа и окно над ней. А еще: дом светлый, интересная планировка (много спален и общих помещений при всего 2 уровнях), крытый летний бассейн. Дом расположен в обжитом коттеджном поселке. Рядом - санаторий Валуево со старинным парком, каскадными прудами, дворцовым ансамблем и гротами.

### Расположение

Пушкино поле КП (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 370 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; беседка с барбекю, бильярдная, летний крытый бассейн, уличный батут, дом для собаки.

**Материал стен:** деревянный дом, обложен кирпичом

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (однокамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 40 кв.м, приемная 16 кв.м, санузел 2.5 кв.м, тамбур 6 кв.м, гараж 42.6 кв.м, котельная 6 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 21 кв.м, с отдельным выходом в сад, с гардеробной 8 кв.м, ванной 16 кв.м и с сауной 9 кв.м, кухня-столовая 26.5 кв.м с выходом в сад, переходящая в каминный зал 26.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 40 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной, санузел 4 кв.м, спальня 15.5 кв.м с гардеробной, спальня 18 кв.м с гардеробной, спальня 19.5 кв.м, санузел 3 кв.м, бильярдная 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** свежий качественный евроремонт. Лестничный марш из массива дуба. Полы- паркет и керамогранит, в бильярдной ковролин. Стены оштукатурены и покрашены.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды, система воздушного отопления и кондиционирования, сигнализация

**Мебель, оборудование:** дом оборудован всей необходимой мебелью и бытовой техникой (посудомоечная машина на 16 комплектов Керхер).

**Дополнительные строения:** - Летний крытый бассейн (3м\*6м, глубина 1.5 м).

- Беседка с барбекю.

- Уличный батут и дом для собаки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке организован газон, растут ели, жасмин, рябина, ива, вишня, малина

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (19 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубина 72 метра)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура: рядом санаторий с прекрасной лечебной и профилактической базой, несколько ресторанов, магазины, бассейн, лес, пруды, рыбалка, школы и дет.сады. Близость к Москве, 20 минут до метро /Юго-Западная/. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе.