

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Робинзон к/п Код: 174-005](#)

Код: 174-005

Особенности объекта

Дом в аренду у реки, граничит с лесом. Расположен в камерном коттеджном поселке на 18 домов. Красивый двухуровневый участок, на котором произрастают взрослые хвойные, лиственные, а также фруктово-ягодные деревья и кустарники.

Расположение

Робинзон к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 418 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич + утеплитель

Облицовка стен: штукатурка + покраска

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 22 кв.м, комнаты свободного назначения (25 кв.м, 25 кв.м, 33 кв.м), бойлерная 21 кв.м

1-ый этаж: гараж 39 кв.м, прихожая 5 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, гостиная 33 кв.м, гардеробная 11 кв.м, спальня 12 кв.м, комната отдыха спа-зоны 12 кв.м, сауна 6 кв.м, с/узел 2 кв.м, зимний сад 31 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 9 кв.м, веранда 23 кв.м

3-ий этаж: игровая комната 45 кв.м

Описание внутренней отделки: обои, плитка, элементы ковки

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды; естественная приточная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: двухуровневый ландшафтный дизайн; взрослые хвойные и лиственные деревья, фруктовые деревья, кусты смородины, клубника; организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: огорожен с фасада прозрачной металлической изгородью, со

стороны соседей - непроницаемым деревянным забором высотой 2 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Элементы положит. окружения

В 100 метрах от участка расположен лесной массив; в 50 метрах - река Пахра