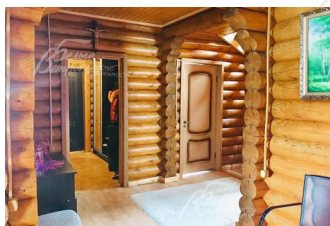
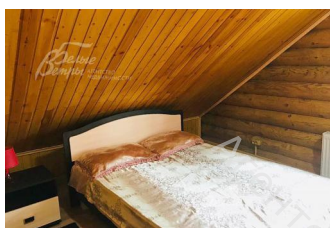
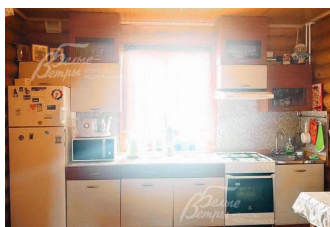


145 000 руб. / мес. 1 841 \$ / мес. 1 577 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом в аренду. Рогозинино Код: 419-005

**Код: 419-005**

Сдан до апреля 2026 г.

### **Особенности объекта**

Компактный дом в аренду из оцилиндрованного бревна. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфортного проживания. Четыре спальни, камин, терраса. На участке расположены беседка и навес для автомобиля. Недалеко расположены фермерский рынок, супермаркет, парк-отель "Империал", теннисная академия и фитнес-клуб. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево. Возможна аренда от 3х месяцев.

### **Расположение**

Рогозинино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** бревно

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 12 кв.м, зона кухни-столовой-гостиной 37 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел с душевой кабиной 9 кв.м, бойлерная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел с ванной 5 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на общий балкон 5 кв.м, спальня 10 кв.м с выходом на общий балкон

**Описание внутренней отделки:** пол - ламинат, в с/узлах плитка. Стены - бревно естественного цвета, в с/узлах на стенах - плитка. Камин облицован декоративным камнем. Лестничный марш из массива лиственницы

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды - в скважине установлены фильтры. Естественная вентиляция. Настенный газовый котел "Viessmann". Бойлер "Mor-flo" на 150 л. Оптоволоконно, wi-fi роутер, спутниковая тарелка "Триколор-TV". Установлена сигнализация "Гольфстрим"

**Мебель, оборудование:** дом меблирован всей необходимой мебелью. Мягкая мебель в гостиной,

столовый гарнитур. Кровати, шкафы, тумбочки в спальнях. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: газовая плита с духовкой, вытяжка, микроволновая печь, холодильник. Есть стиральная машина, утюг. Интерьер дополняют люстры, прикроватные светильники, тюль, шторы, картины

**Дополнительные строения:** - беседка;

- навес для 1 авто;

- вольер для собаки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** ровный участок с газоном

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден забором из металлопрофиля с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик "Топас")

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.