

250 000 руб. / мес. 3 184 \$ / мес. 2 723 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом в аренду. Рогозинино Код: 419-007

**Код: 419-007**

Сдан до января 2026 г.

### Особенности объекта

Просторный дом в аренду, полностью обставленный мебелью, в обжитом коттеджном поселке в окружении лесного массива. Выполнена качественная внутренняя отделка дома. Хороший функционал: 4 спальни, сауна, бильярд, а также дополнительные комнаты свободного назначения. Участок со взрослыми деревьями и газоном. Рядом с участком есть вход на территорию парк отель "Империал", где можно гулять, рыбачить на озере, пользоваться инфраструктурой отеля. Тихое живописное место.

### Расположение

Рогозинино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** сауна; бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна 9 кв.м на дровах, комната отдыха 19 кв.м, прачечная 5 кв.м, санузел неполный 1 кв.м, душ 2 кв.м, котельная 24 кв.м, комната для хранения 13 кв.м.

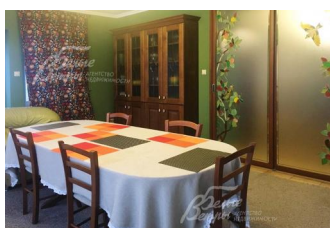
**1-ый этаж:** прихожая 13 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 32 кв.м, холл 18 кв.м, кухня 21 кв.м, столовая 25 кв.м с выходом на улицу, санузел гостевой 4 кв.м.

**2-ой этаж:** три спальни (19 кв.м, 14 кв.м, 34 кв.м, комната 7 кв.м, санузел 10 кв.м с ванной).

**3-ий этаж:** большая комната 73 кв.м с бильярдным столом, комната 46 кв.м, санузел 8 кв.м с ванной, санузел 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнен свежий ремонт. На стенах - обои, декоративная штукатурка, покраска. Мансардный этаж полностью отделан деревом, во всех санузлах на полу и стенах - импортная плитка. Деревянный лестничный марш (дуб). На кухне установлены раздвижные цельностеклянные двери с элементами фьюзинга.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены



газовый котел Viessmann и бойлер на 500 л Viessmann. Естественная вентиляция. Есть Wi-Fi, ТВ кабельное. Сигнализация.

**Мебель, оборудование:** дом полностью обставлен мебелью. Установлен кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой: посудомоечная машина Bosch, варочная панель и духовой шкаф, двухкамерный встроенный холодильник, микроволновая печь, вытяжка. Также есть 2 стиральные машинки, 2 телевизора (в спальнях). В прихожей деревянный шкаф и кожаное кресло. В спальнях спальные гарнитуры (кровать, тумбочки, комоды, шкаф). В столовой обеденная зона, шкаф для посуды. В гостиной стол со стульями на 6 персон, диван, деревянные комоды и шкафы. В холле кожаный диван. В комнате на 3 этаже бильярдный стол и диван. На цокольном этаже в комнате отдыха кожаный диван и два плетеных кресла. Везде шторы и жалюзи на окнах, люстры, картины, на полу ковры.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: цокольный этаж - 2.4 м, 1 и 2 этажи - 2.8 м, 3 этаж - 2.7 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок двухуровневый с газоном. Есть 2 теплицы по 4.5 метра в длину. С участка есть выход на территорию Парк Империял Отеля с его инфраструктурой.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе поселка и огорожен забором (сетка).

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик Топас)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (на въезде автоматические ворота с пульта)

## Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пяти звездочный ОТЕЛЬ и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.

## Комментарий к цене

дополнительно оплата по счетчикам