

70 000 руб. / мес. 895 \$ / мес. 761 € / мес.



Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду, Рогозинино к/п Код: 229-004](#)

**Код: 229-004**

Сдан до февраля 2026 г.

## Особенности объекта

Кирпичный коттедж в окружении лесного массива, в перспективной удаленности от Москвы.

## Расположение

Рогозинино к/п

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2001

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; холодный подвал; детская площадка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** пустое подвальное помещение без отделки

**1-ый этаж:** прихожая-холл, кухня-столовая, гостиная с проходной комнатой, санузел с ванной.

**2-ой этаж:** 2 спальни, санузел с душевой кабиной с функцией сауны

**Описание внутренней отделки:** полы: плитка, ковролин; стены: обои, вагонка. Лестничный марш: монолит облицован плиткой

**Инженерное обеспечение:** пол в гостиной, в холле, и на кухне - плитка с подогревом; многоступенчатая система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** вся мебель хорошего качества, дом полностью укомплектован бытовой техникой

**Дополнительные строения:** - детская игровая площадка;

- крытая беседка-барбекю.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** организован газон, высажены ели, фруктовые деревья

**Дополнительная информация об участке:** участок

расположен внутри лесного массива, свой выход в лес

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (въезд в поселок через шлагбаум)

## Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.