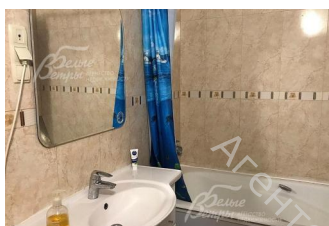


70 000 руб. / мес. 895 \$ / мес. 761 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом в аренду, Рогозинино к/п Код: 229-004

Код: 229-004

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Кирпичный коттедж в окружении лесного массива, в перспективной отдаленности от Москвы.

Расположение

Рогозинино к/п

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 160 м²

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; холодный подвал; детская площадка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: пустое подвальное помещение без отделки
1-ый этаж: прихожая-холл, кухня-столовая, гостиная с проходной комнатой, санузел с ванной.

2-ой этаж: 2 спальни, санузел с душевой кабиной с функцией сауны

Описание внутренней отделки: полы: плитка, ковролин; стены: обои, вагонка. Лестничные марш: монолит облицован плиткой

Инженерное обеспечение: пол в гостиной, в холле, и на кухне - плитка с подогревом; многоступенчатая система очистки воды.

Мебель, оборудование: вся мебель хорошего качества, дом полностью укомплектован бытовой техникой

Дополнительные строения: - детская игровая площадка;

- крытая беседка-барбекю.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: организован газон, высажены ели, фруктовые деревья

Дополнительная информация об участке: участок

расположен внутри лесного массива, свой выход в лес

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть (въезд в поселок через шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.