

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Север к/п Код: 188-011](#)

**Код: 188-011**

### Особенности объекта

Абсолютно новый дом с дорогими отделочными материалами в экологически чистом, очень красивом месте.

### Расположение

Север к/п (Юрово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 358 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 12.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** помещения свободного назначения, площади 40.2 кв.м, 16.8 кв.м, 15.5 кв.м, 24.2 кв.м, с/узел

**1-ый этаж:** прихожая 6.8 кв.м, холл 20.8 кв.м, гостиная 38.7 кв.м, совмещенная с кухней-столовой 33.1 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** 2 спальни по 16 кв.м, гостиная 39 кв.м, с/узел с душевой кабиной, с/узел

**3-ий этаж:** помещения свободного назначения, площади: 20.4 кв.м, 14.4 кв.м, 18.9 кв.м, с/узел

**Описание внутренней отделки:** пол- плитка, ламинат; стены оштукатурены, в с/узлах выложены плиткой; элементы ковки на лестнице; на мансардном этаже обшивка натуральным деревом

**Дополнительные строения:** гараж

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Благоустройство участка:** по периметру участка высажены взрослые березы, на участке плодовые кустарники и газон

**Дополнительная информация об участке:** в 150 м-200 м лесной массив, в поселке 2 зарыбленых пруда, в 1 км река Пахра

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (скважина на весь поселок)

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть (КПП при въезде в поселок)

### **Описание инфраструктуры**

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"