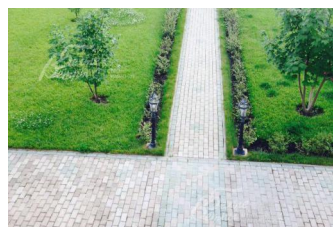
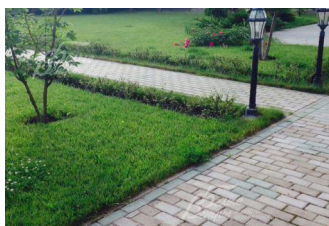
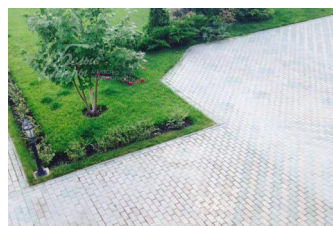


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

## [Дом в аренду. Шаганино Код: 570-003](#)

**Код: 570-003**

### Особенности объекта

Небольшой уютный дом 150 кв.м на шикарном участке с ландшафтным дизайном. Фруктовые деревья и кустарники, прогулочные дорожки, вечернее освещение. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Поблизости лес и река Пахра.

### Расположение

Шаганино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 2.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая с выходом на парковку 12.1 кв.м; с/у с душевой 8.6 кв.м; кухня объединенная с гостиной 30.6 кв.м; кладовая 1.9 кв.м; крытая парковка 30.8 кв.м

**2-ой этаж:** холл с выходом на балкон 23.1 кв.м; балкон 4.2 кв.м; две спальни по 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** полы на 1 этаже плитка и ламинат, на стенах обои. На 2-м этаже на полу ковролин, спальни обшиты вагонкой

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован мебелью в полном объеме

**Дополнительная информация о доме:** к дому примыкает крытая парковка на 2 авто

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** поле с молодыми плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** высажены молодые плодовые деревья и кустарники, организован газон, прогулочные дорожки выложены брусчаткой

**Дополнительная информация об участке:** поблизости лес и река Пахра

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубина скважины 65 м)

**Канализация:** автономная

## Описание инфраструктуры

В пешей доступности лес и река, пансионат Пахра, пос. Щапово с церковью, футбольным полем, детским садом, старинной усадьбой, органным залом, кафе, магазинами.

## Элементы положит. окружения

Поблизости лес, река Пахра. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до г. Подольск, до метро