

## Снято с реализации



душем), беседка-барбекю, шашлычная.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Щапово Код: 164-010](#)

**Код: 164-010**

### Особенности объекта

Прекрасный загородный дом с мебелью, техникой и оборудованием. В доме есть все для комфортного проживания: гостевая и зона для отдыха (кинотеатр, сауна и др.), приватная спальная зона. Красивый двухуровневый участок с ландшафтом и высаженными фруктовыми и лесными деревьями. Теплый гараж с квартирой персонала, беседка-барбекю. Обжитой охраняемый коттеджный поселок вблизи леса, в 100 - каскад больших прудов.

### Расположение

Щапово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 35 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 537 м<sup>2</sup> (в т.ч.: основной дом 400 кв.м, гараж с квартирой для персонала 137 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** помещение свободного назначения 41 кв.м, кинотеатр 43 кв.м, комната 19 кв.м, комната 23 кв.м, санузел 13 кв.м

**1-ый этаж:** крыльце, прихожая 10 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 43 кв.м с выходом на веранду, кухня 19 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 25 кв.м, две спальни по 19 кв.м с выходом на общий балкон, спальня 22 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 13 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - декоративная штукатурка, обои под покраску; отделка полов - плитка, теплые полы, ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - покраска;

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Ferroli, бойлер Bradford; установлен фильтр грубой очистки воды; домофон

**Дополнительные строения:** Теплый гараж на 2 м/м с квартирой для персонала(кухня, спальня, санузел с

**Дополнительная информация о доме:** Дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3 метра

## Участок

**Площадь участка, соток: 19**

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями.

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: двухуровневый участок, организован газон, посажены фруктовые деревья и елочки, сделано освещение (фонарики); выполнен дренаж. Плодоносящий сад: яблони, вишня, смородина, малина, крыжовник

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный забором с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (спутниковый)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы

## Элементы положит. окружения

Лесной массив; в 100 м расположены большие чистые пруды.

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи