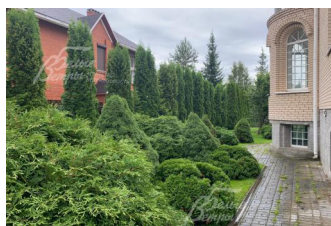


85 000 руб. / мес. 1 087 \$ / мес. 923 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-033

**Код: 316-033**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Выгодное предложение! Большой, удачно спланированный дом с 4 спальнями, с гаражом на 2 м/м в обжитом коттеджном поселке Согласие-1. Предпочтительны арендаторы с собственной мебелью. Участок 15 соток с ландшафтным дизайном. В пешей доступности лес и река Десна. Рядом детская площадка, магазины и инфраструктура.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 414 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** немецкий облицовочный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица (BRAAS)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, арочные)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**Цоколь:** комната отдыха 33 кв.м, санузел с душем, котельная, прачечная, холодный подвал

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м 34 кв.м, холл-прихожая 22 кв.м, каминный зал 43 кв.м с выходом на участок, кухня - столовая 29 кв.м, санузел

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 10 кв.м (с ванной), жилая комната 17 кв.м с балконом, спальня 18 кв.м с санузлом 4 кв.м (с ванной), жилая комната 40 кв.м с санузлом 6 кв.м (с душевой кабиной)

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, в некоторых помещениях окрашены. Пол - плитка на 1м этаже (в холле, кухне, с/узлах), паркет на 2м этаже. Потолки окрашены. Лестничный марш деревянный - сосна, тонированная в светлый оттенок, двери и подоконники деревянные (дуб). Не меблирован.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, установлен японский газовый котел Rinnai, бойлер, оборудована система очистки воды (солевая); установлены счетчики воды и электричества. В санузлах установлена чешская сантехника.

**Мебель, оборудование:** частично

**Дополнительная информация о доме:** Дом в

классическом архитектурном стиле. Фундамент дома - железобетонные блоки, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.86 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый, с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены деревья (ели - 10 шт., туи - 40 шт., яблони), декоративные кустарники, цветники, дорожки, сделан дренаж участка

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, деревянный и бетонный (соседские) забор по бокам, по фасаду кованое ограждение с автоматической калиткой, ворота на пульте

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).