

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-045](#)

Код: 316-045

Особенности объекта

Стильный светлый дом в аренду 235 кв.м в коттеджном поселке Согласие-1. Интересный дизайн, качественный ремонт, хорошая мебель и техника. Участок 35 соток с ландшафтом, отапливаемой беседкой с бильярдом и детской площадкой. Хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура, удобное расположение недалеко от МКАД.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 235 м²

Год постройки дома: 2000 (ремонт в 2010 г)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; теплые полы, русский бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой. Мансардные окна "Velux")

Стадия готовности: меблирован

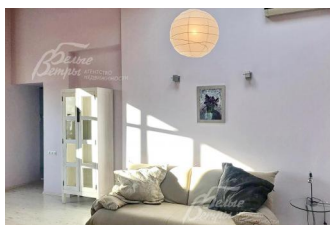
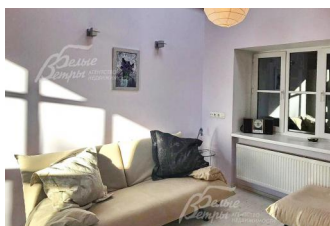
1-ый этаж: крыльцо, прихожая-холл 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гараж на 2 авто 35 кв.м с санузлом с душем 4 кв.м, котельная 6 кв.м с генераторной 4 кв.м и с отдельным входом. Квартира для персонала с отдельным входом: прихожая 3 кв.м, кухня-жилая 13 кв.м, санузел с душем 4 кв.м. Гостевая квартира с отдельным входом: прихожая 3 кв.м, кухня-жилая 13 кв.м, санузел с душем 4 кв.м

2-ой этаж: тамбур 2 кв.м, столовая-кухня 16 кв.м с кладовой 2 кв.м и выходом на террасу 11 кв.м, гостиная 25 кв.м, санузел с ванной 6 кв.м, кладовая 4 кв.м, галерея 14 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, спальня 14 кв.м

3-ий этаж: холл-кабинет 14 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с душем 6 кв.м

Описание внутренней отделки: качественная отделка в светлых тонах. Светлые окрашенные стены, потолки отделаны деревом, пол - светлый ламинат. Санузлы отделаны светлой плиткой. Лестницы: железобетонная со ступенями, облицованными деревом + винтовая железная с деревянными ступенями. Теплые полы

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры "Daikin", "Mitsubishi", "Samsung". Газовый



система очистки воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры "Daikin", "Mitsubishi", "Samsung". Газовый

котел "Vaillant". Горячее водоснабжение обеспечивает бойлер на 200 л + газовый котел + генератор. Проведено оптоволокно, есть wi-fi роутер. Установлен видеодомофон. Сигнализация с датчиками движения

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован стильной качественной мебелью. Обеденный гарнитур: круглый стол+4 стула. Мягкая мебель (диван, пуф) в гостиной. В спальнях - диваны и кровати. Шкафы, тумбочки и другие системы хранения. Светлый кухонный гарнитур со всей необходимой техникой - варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, посудомоечная машина "Electrolux". Стиральная машина, пылесос, ТВ. На некоторых окнах тюль, на некоторых жалюзи, люстры во всех комнатах. Интерьер украшают небольшие картины. В кабинете в мансардном этаже - библиотека

Дополнительные строения: - еще один дом 200 кв.м, который сдается;

- отапливаемая беседка с бильярдом примерно 20 кв.м;
- хозблок;
- детская площадка;
- патио

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с ландшафтом. Растут взрослые лиственные и хвойные деревья, организован газон. Вымощены дорожки, летом разбиты клумбы. Организовано освещение. Есть лавочки для отдыха, дачные качели. Вымощена парковочная площадка для стоянки авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).