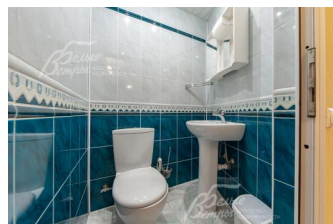


320 000 руб. / мес. 4 062 \$ / мес. 3 480 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-057

**Код: 316-057**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Коттедж в известном поселке бизнес-класса в Новой Москве со всеми центральными коммуникациями. 4 спальни с собственными санузлами, гардеробные, кабинет, сауна. Ремонт премиального уровня, дорогостоящая мебель из массива, сантехника и бытовая техника ведущих брендов. На участке ландшафтный дизайн, крупномерные хвойные и лиственные деревья, разнообразие цветущих и декоративных кустарников, ухоженный газон с прогулочными дорожками и освещением. Беседка, барбекю и детская игровая горка. Гараж на 2 машины, а также просторная парковочная мощеная площадка.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 446 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2000

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, рустовка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** крыльцо, холл 22 кв.м, сауна 4.8 кв.м, прачечная 7 кв.м, санузел 3 кв.м, комната отдыха (тренажерный зал) 26.5 кв.м, котельная 15 кв.м с электрической печью Harvia, гараж на 2 авто 36.7 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 2.5 кв.м, прихожая 3.4 кв.м, холл 6 кв.м, санузел гостевой 2.5 кв.м, кухня/столовая 36 кв.м, гостиная 43 кв.м, гардеробная 22.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м с выходом на крытый балкон 13 кв.м, мастер-спальня 43 кв.м с санузлом с душем и гардеробной, детская спальня 24 кв.м с санузлом с душем, спальня 28.8 кв.м с санузлом с душем и ванной.

**3-ий этаж:** мансарда: холл 26 кв.м, кабинет (спальня) 36.7 кв.м, спальня 37.5 кв.м, санузел с душем 2.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома выполнена в стиле современной классики: стены оклеены обоями, на полу - паркетная доска, в кухне,

гостиной и санузлах - плитка с подогревом. В гостиной камин - гильотинного типа, облицован мрамором. Многоуровневые потолки из гипсокартона с фигурными карнизами, есть встроенные светильники. Санузлы отделаны коллекционной плиткой.

**Инженерное обеспечение:** установлены: газовый котел De Dietrich, бойлер Reflex на 200 литров.

Многоступенчатая водоподготовка: фильтр грубой очистки, станция очистки воды "Voda" - умягчение, обезжелезивание, обеззараживание. Вентиляция естественная, в спальнях и гостиной установлены сплитсистемы.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа на 8-10 персон, в гостиной мягкий гарнитур. В гостиной, главной и детской спальнях гарнитуры, шкафы группы, комоды, тумбы из массива ценных пород дерева, в гардеробных системы хранения вещей. Кухонный гарнитур в классическом стиле, с фасадами из массива вишни, со всей необходимой встроенной техникой: холодильник Bosch, дополнительно двухкамерный холодильник Sharp в комнате отдыха, посудомоечная машина Bosch, газовая варочная панель, духовой шкаф и вытяжка - Bosch. Стиральная машина AEG, большой телевизор в гостиной, а также телевизоры в спальнях. Дом полностью укомплектован: на всех окнах карнизы, шторы, тюль, везде освещение - люстры (в классическом стиле), встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.

**Дополнительные строения:** - беседка-ротонда каменная с белыми колоннами и балюстрадой

- каменная печь-барбекю

- детский игровой деревянный домик с качелями

- бытовка кирпичная для садового инвентаря

**Дополнительная информация о доме:** При входе в дом широкая красивая лестница с балюстрадой. В доме лестница на ж/б каркасе, ступени облицованы керамогранитом, перила кованые с деревянными поручнями.

Установлены Wi-Fi роутер, ТВ антенна - спутниковая тарелка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке ландшафтный дизайн с подпорной стенкой, газоном, прогулочными дорожками из брусчатки с освещением. Растут крупномерные хвойные (сосны) и лиственные деревья, декоративные кустарники и цветники.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ворота откатные автоматические, забор глухой из профлиста высотой 2м. Автономное видеонаблюдение по периметру участка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (также центральное поселковое)

**Канализация:** централизованная

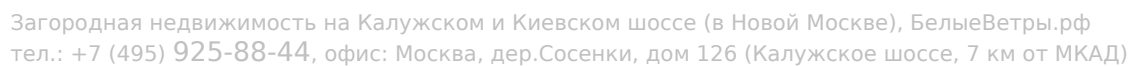
**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер, спутниковая ТВ антенна)

**Охрана:** есть (строгая, 3 КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения



Тихое красивое место.