

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-011](#)

**Код: 124-011**

#### Особенности объекта

Просторный готовый к проживанию двухэтажный кирпичный дом с мебелью в аренду в обжитом охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Высокие потолки, теплые полы, сауна в доме. Ухоженный участок с туями и большой рождественской елью. На территории коттеджного поселка есть детская площадка, прогулочная зона с прудом, детский клуб (сад). Полная инфраструктура г. Троицка. и микрорайона Новые Ватутинки, где 2 школы, 4 детсада и современная новая поликлиника.

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015 (ремонт в 2019г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; теплые полы.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, есть мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

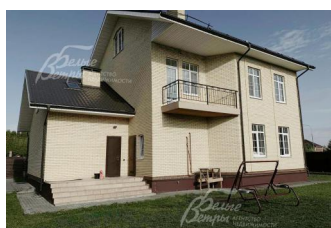
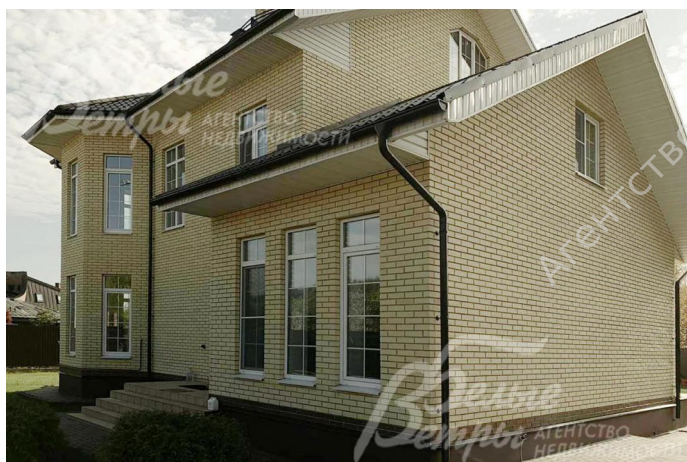
**1-ый этаж:** тамбур 6 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 19 кв.м, сауна с санузлом с душевой и коридор 15 кв.м, котельная 8 кв.м, гостиная 37 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 35 кв.м, спальня 14 с выходом на балкон 2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в светлых тонах. На стенах обои, в санузлах - плитка. На полу ламинат и плитка, на 1 этаже - теплые полы. Широкая лестница из лиственницы темного цвета. Темные межкомнатные двери. Стальные панельные радиаторы.

**Инженерное обеспечение:** установлена система очистки воды. Газовый котел "Proterm". Wi-Fi - роутер, эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур со встроенной техникой в классическом стиле: варочная панель "Bosch", духовой шкаф, посудомоечная машина. Холодильник, микроволновая печь. Стиральная машина, ТВ в гостиной и в одной из спален. Карнизы, шторы, тюль, люстры, светильники-бра - все стиле



**Дополнительная информация о доме:** высокие потолки на 1-м этаже

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** высажен газон, растут туи, большая ель.

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, расположен в центре поселка. Огорожен деревянным забором на кирпичных столбах высотой 2.3 м. Организована площадка для 2 а/м. Откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12.5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

рядом лесной массив