

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Таунхаус в аренду, Соловьиная роща к/п](#)

**Код: 163-017**

**Код: 163-017**

#### **Особенности объекта**

Таунхаус 336 кв.м с оригинальной современной отделкой в обжитом охраняемом поселке, выстроенным в едином стиле, в 6 км от МКАД. Рядом лес, пруд.

#### **Расположение**

Соловьиная роща к/п (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 336 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 7.

**Опции:** сауна; терраса; балкон на 2 этаже.

**Материал стен:** железобетонные блоки

**Облицовка стен:** кирпич, дерево

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна с с/у и душевой кабиной, комната отдыха, постирочная

**1-ый этаж:** гостиная, столовая, кухня, с/у

**2-ой этаж:** 3 спальни, с/у с душевой кабиной, с/у с душевой кабиной и ванной

**3-ий этаж:** большая спальня, с/у с джакузи и душевой кабиной

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, на полу ламинат, плитка

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, кондиционеры в каждой спальне

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон

**Дополнительная информация об участке:** в 300 м от участка пруд, поселок окружен лесом

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (высокоскоростной проводной интернет)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### **Описание инфраструктуры**

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, ОВИ