

## Снят с реализации



**Тип участка:** поле

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Сосенки Код: 303-012](#)

**Код: 303-012**

### Особенности объекта

Деревянный дом 183 кв.м с рациональной планировкой, большой верандой и гаражом, в обжитом местечке, неподалеку от Реки Сосенка. На участке отдельностоящая дровяная баня из бруса и летний бассейн. Из окон 2-го этажа вид на реку. До МКАД или м. Южное Бутово 10-12 минут на машине.

### Расположение

Сосенки

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 275 м<sup>2</sup> (дом 183 кв.м с террасой 12 кв.м , гараж 35 кв.м, баня 45 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин.

**Материал стен:** брус 15\*15

**Облицовка стен:** брус обработан и покрашен

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 5.7 кв.м, коридор 2.2 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 17.5 кв.м, с/у 7.8 кв.м, спальня 17.7 кв.м, кухня 8.4 кв.м, столовая-гостиная с камином 33.7 кв.м и выходом на террасу 21 кв.м и в сад

**2-ой этаж:** спальня 21.1 кв.м, спальня 17.4 кв.м, спальня 13.6 кв.м, с/у 7.9 кв.м, холл 16.8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** полы и потолок отделаны доской (массив сосны), в с/у - линолеум. Стены во всех помещениях из бруса, в с/у - пластиковые панели. Лестничный марш - из массива сосны

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, котельная под ключ

**Мебель, оборудование:** меблирован, установлена импортная сантехника

**Дополнительные строения:** двухэтажная деревянная баня 40 кв м из бруса, под ключ (1-этаж: прихожая, комната отдыха, помывочная, раздевалка, просторная парная, на 2 этаже - комната отдыха); летний бассейн 4 м \* 2.5 м

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен в стиле финского дома. Из окон 2-го этажа вид на реку Сосенка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Благоустройство участка:** высажены кустарники и деревья

## Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть (10 кВт)  
**Водопровод:** центральный (+скважина)  
**Канализация:** автономная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

в дер. Сосенки супермаркет Мираторг, ряд мелких магазинов и кафе. Полная городская инфраструктура Воскресенского в 1 км. Инфраструктура поселка Дубровка

## Комментарий к цене

Цена поднята с 75000рублей до 85000рублей Цена снижена до 70000рублей 18.01.2016года