

350 000 руб. / мес. 4 497 \$ / мес. 3 866 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Стародачное к/п Код: 123-005](#)

Код: 123-005

Сдан до декабря 2026 г.

Особенности объекта

Прекрасный дом с функциональной планировкой и дорогостоящей отделкой на просторном, лесном участке в тихом, живописном, обжитом, строгоохраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями.

Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены, декоративный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, холл 16 кв.м., прихожая 5 кв.м, гостиная 27 кв.м, столовая 28 кв.м, кухня 12 кв.м, каминная зона 21 кв.м, кабинет (спальня) 21 кв.м, сауна 6 кв.м., санузел 8 кв.м., гараж 43 кв.м на 2 а/м, котельная 14 кв.м.

2-ой этаж: холл 20 кв.м, санузел 7 кв.м., главная спальня 19 кв.м с гардеробной 8 кв.м. и санузлом 7 кв.м., спальня 19 кв.м с выходом на террасу 55 кв.м и гардеробной 6 кв.м, детская 20 кв.м, гостевая спальня 23 кв.м, кабинет 12кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и покрашены; теплые полы - плитка, паркетная доска; лестничный марш выполнен из дерева; потолки - гипсокартон с подсветкой и натяжные; двери и подоконники из дерева; установлена дорогая сантехника; коммуникации разведены

Инженерное обеспечение: современные инженерные системы - газовый котел Wolf на 63 кВт, бойлер Reflex на 200 л, теплые полы, централизованное водоснабжение с многоступенчатой системой очистки с ионизацией, центральная канализация, резервный электрогенератор

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован



современной, качественной мебелью и техникой
Дополнительные строения: беседка барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 90

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок с выполненным ландшафтом, имеет свой выход в лес. На участке растут сосны, березы, ели. Также на участке расположены: беседка, мангал, прогулочные дорожки с освещением, детская площадка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, огорожен забором по периметру

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский)

Интернет: есть (высокоскоростной)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Лесной массив, солидные соседи