

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Стародачное к/п Код: 123-009](#)

Код: 123-009

Особенности объекта

Компактная загородная резиденция класса люкс в элитном обжитом камерном поселке в окружении леса. Комплекс строений на участке с уникальным рельефом - с перепадом до 9 метров, уклоном в лес и облагороженными прудами. Новый одноэтажный дом со стильным дизайнерским ремонтом, гараж с квартирой для персонала, домик для барбекю с панорамным остеклением 120 кв.м.

Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 345 м² (дом 225кв.м.+гараж с квартирой для персонала 120кв.м.)

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; домик для барбекю, беседка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка окрашенная с элементами из дикого камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные снаружи под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 10 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 57.4 кв.м и выходом на открытую террасу 30 кв.м, коридор 12.2 кв.м, спальня 22.7 кв.м, детская спальня 27.8 кв.м, с/у 8.6 кв.м, кабинет-спальня 15.4 кв.м, гардеробная 9.6 кв.м, спальня 23 кв.м, кухня персонала 12 кв.м, приемная-спальня 20 кв.м, с/у (с душевой) 4 кв.м, с/у

Описание внутренней отделки: элитная дизайнерская отделка дома с использованием дорогостоящих материалов зарубежного производства. Камин и подоконники облицованы натуральным мрамором. Люстры дизайнерские из Италии.

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры

Мебель, оборудование: меблирован полностью: кухонный гарнитур из массива дерева, столешница из искусственного камня, встроенная техника Bosch, Nardi. Вся мебель Италия и США. В санузлах установлена элитная дизайнерская сантехника

Дополнительные строения: домик для барбекю

104.5 кв.м (меблирован): отапливаемый с панорамным остеклением, зал с камином, мангалом, печью, коптильней

и с раковиной, с/у (с душем),

Гараж с квартирой для охраны при въезде (под ключ): 1 эт: гараж на 2 авто 49 кв.м, прихожая 5 кв.м. 2 этаж (помещение охраны): холл 10 кв.м, гардероб 7 кв.м, жилая комната - с кухней 19.5 кв.м, с/у 5.1 кв.м, беседка для отдыха, котельная: бойлерная, хоз помещение. Домик для садового инвентаря (под отделку)

Участок

Площадь участка, соток: 63

Тип участка: парковый с лесными деревьями

Благоустройство участка: разноуровневый участок с террасами. Выполнены дорожки, уличное освещение, на участке растут вековые березы, устроены два декоративных пруда с ручьем между ними, смотровая площадка, высажен газон

Дополнительная информация об участке: перепад высот на участке до 9 м. Перед домом организована покрытая натуральной брускаткой площадка для автомобиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (38 кВт)

Водопровод: центральный (+индивидуальная скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (строгая вооруженная охрана. КПП, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).