

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом в аренду. Староселье Код: 265-004](#)

**Код: 265-004**

#### Особенности объекта

Дом в аренду 241 кв.м в Староселье для ИТР и рабочих до 15 человек. В доме 5 спален, есть отдельно стоящая баня и гараж. Остановка общественного транспорта в 350 метрах от дома.

#### Расположение

Староселье

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** деревня

#### Дом

**Общая площадь строений:** 241 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** блок хаус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал 7 кв.м

**1-ый этаж:** терраса 19 кв.м, прихожая 18 кв.м, гостиная-столовая-кухня 49 кв.м, с/у с душевой 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл с выходом на террасу 16 кв.м, терраса 20 кв.м, кабинет 9 кв.м, коридор 11 кв.м, 4 спальни по 9 кв.м

**3-ий этаж:** терраса 6 кв.м, комната свободного назначения 66 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на полу - доска, ковровин, веранда отделана вагонкой. На 2 этаже обои, в холле штукатурка окрашенная. Лестничный марш из массива сосны.

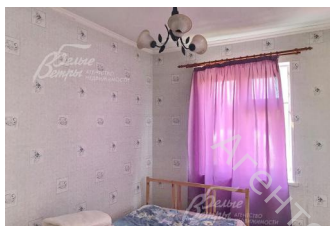
**Инженерное обеспечение:** дом отапливается электрическими батареями. Бойлер "Ariston" на 50 литров. Спутниковая антенна. Камера видеонаблюдения над воротами.

**Мебель, оборудование:** 4 кровати, кухонный гарнитур, 2 плиты - газовая и электрическая, микроволновая печь, 2 холодильника. ТВ, стиральная машина, пылесос. Везде есть карнизы с тюлью, люстры.

**Дополнительные строения:** - деревянная баня 10 кв.м: парная и предбанник;

- хозяйственная постройка 7 кв.м + гараж

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут плодово-ягодные деревья

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим металлическим забором

### Коммуникации

**Э/э:** есть (380 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

### Элементы положит. окружения

лес и река в 50 метрах

### Комментарий к цене

все включено в стоимость!!!