

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Стольный к/п Код: 399-025](#)

Код: 399-025

Особенности объекта

Уютный дом в аренду из клееного бруса в охраняемом обжитом поселке Стольный. Дом сделан очень качественно. Есть дровяной камин и просторная сауна. На 2 этаже мастер-спальня со своей гардеробной и кабинет. Располагается рядом с лесом - есть возможность организовать свой выход. По всему участку (10 соток) сделан идеальный газон. Приятный бонус - автоматические ворота с навесом и хозяйственный домик. Рядом с поселком есть автобусная остановка. Возможна аренда на летний сезон.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 90 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

Опции: машиномест крытых: 1; сауна; камин; парковка на 2 авто.

Материал стен: клееный брус

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: терраса 1.3 кв.м, прихожая 4 кв.м, с/у 5 кв.м, кухня-гостиная с камином 21 кв.м, с/у с душевой 7 кв.м, сауна 6 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной 4 кв.м, кабинет-спальня 10 кв.м

Описание внутренней отделки: абсолютно новая отделка. Стены - вагонка, в одной из спален - декоративный элемент из кирпича. Полы - ламинат. Печь-камин в гостиной с возможностью обогрева дома, подключен к контуру обогрева. Деревянные двери. Лестничный марш из массива дерева с защитным барьером для детей

Инженерное обеспечение: система очистки "WaterBoss". Естественная вентиляция. Газовый котел. Бойлер. Камин в гостиной с возможностью обогрева дома, подключен к контуру обогрева. Спутниковое ТВ

Мебель, оборудование: укомплектован всей необходимой мебелью. В гостиной угловой диван, отличная кровать в мастер-спальне, оборудованная гардеробная. Корпусная мебель. Кабинет оборудован столом и диваном. Белый кухонный гарнитур в классическом стиле, с барной стойкой и стульями, столешница - искусственный камень. Вся необходимая



техника: вытяжка, кофеварка, соковыжималка, варочная поверхность, духовой шкаф и посудомоечная машина

марки "Hansa". Стиральная и сушильная машины "Bosch". Телевизор. Люстры, светильники, шторы, жалюзи, карнизы, картины, ковры, комнатные растения

Дополнительные строения: - хозблок;

- навес для авто

Участок

Площадь участка, соток: 10.3

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: отличный ровный газон. Дорожки. Есть возможность сделать свой выход в лес.

Организована парковка на 2 автомобиля

Дополнительная информация об участке: участок огражден деревянным забором на бетонно-кирпичных столбах с электрическими выдвижными воротами

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).