

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Светлая поляна к/п Код: 149-011](#)

Код: 149-011

Особенности объекта

Светлый, очень уютный дом в тихом, обжитом, охраняемом поселке в окружении леса. Централизованные коммуникации, стильная отделка, панорамное остекление в гостиной и спальне на втором этаже. На территории поселка есть детская площадка и большой чистый пруд.

Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж, бойлерная, сауна с душевой, санузел, комната отдыха

1-ый этаж: прихожая, санузел, сауна с душевой, кухня, столовая, котельная

2-ой этаж: каминный зал, спальня, санузел

3-ий этаж: 2 спальни, гардеробная, ванна, большой зал, в котором стоит теннисный стол

Описание внутренней отделки: современная хорошего качества отделка: полы- плитка, паркетная доска; многоуровневые потолки, на стенах обои, лестница сделана из мрамора, украшена коваными перилами

Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды

Мебель, оборудование: новая, шикарная, сделанная по заказу итальянская мебель

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: высажены фруктовые деревья и кустарники, цветники, организован газон

Дополнительная информация об участке: участок в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (строгоохраняемый поселок)

Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г. Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

в 1 км православная школа