

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом в аренду. Топаз КИЗ Код: 460-001](#)

Код: 460-001

Особенности объекта

Дом со свежим ремонтом в элитном, обжитом коттеджном поселке в лесу, в экологически чистом районе Новой Москвы. Двойная охрана территории: КПП на въезде в поселок и пост охраны на улице, на которой расположен дом. Солидное окружение.

Расположение

Топаз КИЗ (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 39 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 48 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 363 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; беседка, барбекю, бильярдная, комната для настольного тенниса, спортивный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стандия готовности: меблирован

Цоколь: гараж на 2 машины, котельная, с/узел 4 кв.м, сауна 4.5 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, бильярдная 25 кв.м, кладовая 3 кв. м

1-ый этаж: столовая 12 кв.м, гостиная 25 кв.м, гардеробная 2.5 кв.м, кухня 12 кв.м, с/узел 4 кв.м, терраса 10 кв.м

2-ой этаж: 4 спальни: 14 кв.м, 18 кв.м, 22 кв.м, 25 кв.м, с/узел 8 кв.м, лоджия-зимний сад 15 кв.м

3-ий этаж: библиотека/кабинет 30 кв.м, спортзал, комната с настольным теннисом

Описание внутренней отделки: свежий ремонт.

Стены - обои в жилых комнатах, в холлах - декоративная штукатурка. Полы с подогревом - паркетная доска, плитка. Лестница из массива ясеня, кованые перила. Потолок натяжные. Камин облицован натуральным ониксом.

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, пультовая сигнализация, запасной генератор

Мебель, оборудование: новая мебель

Участок

Площадь участка, соток: 19.5

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: посеян газон, высажены плодовые деревья: яблони, сливы, вишни, жимолость, ежевика, смородина, крыжовник, черника, разбиты цветники. На лесной части участка, возле взрослых лесных деревьев, растут грибы (подберезовики и опята)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (дополнительно индивидуальная скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, дополнительный пост охраны)

Описание инфраструктуры

Обжитой, строго охраняемый коттеджный поселок на 150 домов, расположен в окружении густого смешанного леса. На больших, преимущественно лесных участках поселка возведены элитные дома со всеми коммуникациями. Ежемесячное обслуживание недорогое, эксплуатация осуществляется опытной компанией. В поселке 2 детских площадки, теннисный корт, в пешей доступности магазины, Дикси, аптека, пляж (озеро), рыбалка, грибной лес. В непосредственной близости рестораны, фитнес-клуб, кинотеатр, храм, в 5км - инфраструктура поселка Селятино.