

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Дом в аренду. Топаз КИЗ Код: 460-001

**Код: 460-001**

#### **Особенности объекта**

Дом со свежим ремонтом в элитном, обжитом коттеджном поселке в лесу, в экологически чистом районе Новой Москвы. Двойная охрана территории: КПП на въезде в поселок и пост охраны на улице, на которой расположен дом. Солидное окружение.

#### **Расположение**

Топаз КИЗ (Новоглаголово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 39 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 363 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; беседка, барбекю, бильярдная, комната для настольного тенниса, спортивный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж на 2 машины, котельная, с/узел 4 кв.м, сауна 4.5 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, бильярдная 25 кв.м, кладовая 3 кв. м

**1-ый этаж:** столовая 12 кв.м, гостиная 25 кв.м, гардеробная 2.5 кв.м, кухня 12 кв.м, с/узел 4 кв.м, терраса 10 кв.м

**2-ой этаж:** 4 спальни: 14 кв.м, 18 кв.м, 22 кв.м, 25 кв.м, с/узел 8 кв.м, лоджия-зимний сад 15 мв.м

**3-ий этаж:** библиотека/кабинет 30 кв.м, спортзал, комната с настольным теннисом

**Описание внутренней отделки:** свежий ремонт. Стены - обои в жилых комнатах, в холлах-декоративная штукатурка. Полы с подогревом - паркетная доска, плитка. Лестница из массива ясеня, кованые перила. Потолки натяжные. Камин облицован натуральным ониксом.

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, пультовая сигнализация, запасной генератор

**Мебель, оборудование:** новая мебель

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 19.5

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** посажен газон, высажены плодовые деревья: яблони, сливы, вишни, жимолость, ежевика, смородина, крыжовник, черника, разбиты цветники. На лесной части участка, возле взрослых лесных деревьев, растут грибы (подберезовики и опята)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (дополнительно индивидуальная скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, дополнительный пост охраны)

## Описание инфраструктуры

Обжитой, строго охраняемый коттеджный поселок на 150 домов, расположен в окружении густого смешанного леса. На больших, преимущественно лесных участках поселка возведены элитные дома со всеми коммуникациями. Ежемесячное обслуживание недорогое, эксплуатация осуществляется опытной компанией. В поселке 2 детских площадки, теннисный корт, в пешей доступности магазины, Дикси, аптека, пляж (озеро), рыбалка, грибной лес. В непосредственной близости рестораны, фитнес-клуб, кинотеатр, храм, в 5км - инфраструктура поселка Селятино.