

200 000 руб. / мес. 2 557 \$ / мес. 2 172 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду, Усадьба Жодочи КП Код: 420-002](#)

Код: 420-002

Особенности объекта

Просторный и ухоженный коттедж в поселке бизнес класса. Дом со стильной отделкой с применением натуральных материалов в сочетании с сочными красками в современной стилистике. В доме много света и тепла. Высокие потолки. Красивая кухня с островом и барной стойкой. Ухоженный участок с плодово-ягодными кустарниками и деревьями, с беседкой и мангалной зоной.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 410 м²

Год постройки дома: 2015 (ремонт в 2017 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 3; сауна; купель; терраса; камин; на участке есть открытая беседка с подведенной водой.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: 1 этаж - плитка, 2 этаж - штукатурка, цоколь - искусственный камень, декор - межэтажный карниз, наличники окон

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, хоз.комната (с поддоном для мытья лап собак) 6 кв.м, котельная 8 кв.м, гардеробная 8 кв.м, санузел 6 кв.м (с душем), холл 16 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом на утепленную веранду 22 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, кладовая при кухне 9 кв.м, гостевая спальня 21 кв.м.

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 24 кв.м со своей гардеробной 9 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 24 кв.м с балконом, зона сауны (финская сауна, душевая с купелью и обливочным ведром, комната отдыха 9 кв.м), санузел 9 кв.м с ванной и душем.

3-ий этаж: комната свободного назначения 105 кв.м (с бильярдом, настольным теннисом, диванами для отдыха).

Описание внутренней отделки: выполнена стильная современная отделка, присутствуют элементы стилей

фьюжн и эко. Стены общих помещений отделаны панелями из натурального шпона ясеня, в таком же стиле - межкомнатные двери; в санузлах - плитка, в спальнях - обои, а также фотообои. На 1-ом этаже, веранде и в санузлах - полы из керамогранита с водяным подогревом; на 2-ом этаже - паркетная доска. В гостиной - камин, отделанный натуральным камнем и гранитом. Установлена качественная сантехника. Мансардный этаж отделан доской, на полу паркетная доска. Потолок в гостиной подвесной со встроенными лампочками, и панелями из оргстекла со встроенным светом. Двери на 2-ом этаже ламинированные в едином стиле.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus, двухконтурный котел и система очистки воды Экодар, обратный осмос для питьевой воды. Естественная вентиляция, есть разводка для кондиционеров. ТВ от интернета, спутниковую тарелку могут установить при желании.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур, выполненный под заказ из глянцевого МДФ (двуцветный - оранжевый и венге), присутствует остров с барным столом и стульями. Техника встроенная: посудомоечная машина, газовая панель, микроволновая печь, духовой шкаф - всё Kuppersberg, холодильник Liebherr, также в кладовой при кухне морозильная камера и дополнительный холодильник. ТВ Sony (в гостиной), пылесос Karcher, стиральная машинка Samsung. В зоне столовой стол, стулья, в гостиной диван, в спальнях кровати двуспальные, в гостевой спальне диван, есть зоны гардеробной. Занавески или рулонные шторы, люстры, светильники и встроенные лампочки в подвесных потолках.

Дополнительные строения: - навес на 3 машины;

- крытая беседка бревенчатая площадью 25 кв.м, с подведенной горячей и холодной водой, с мангалом и тандыром;

- хозблок.

Дополнительная информация о доме: лестница из массива ясеня, широкая, удобная, ступени отделаны ясенем, ограждение металлическое. Высота потолков от 2.9 м до 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке сделан ландшафтный дизайн, высажено 12 туй по всему участку, сосна, елка, кустарники, малина, смородина, крыжовник, сливы, яблоки. Выполнен дренаж по участку.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен глухим забором около 2 м высотой. Автоматические ворота на въезд.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д. Новоглаголево и п. Шиштин лес: д/сады, школы, мед. учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.