

400 000 руб. / мес. 5 114 \$ / мес. 4 344 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом в аренду. Усадьба Жодочи КП Код: 420-027

**Код: 420-027**

Сдан до июня 2026 г.

### Особенности объекта

Очень красивый современный дом в стиле эко-шале в охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Выполнена качественная отделка из дорогих натуральных материалов. В доме высокие потолки, много окон и естественного света. Центральные коммуникации. Великолепный участок с разбитыми цветниками, большим количеством хвойных деревьев. Поселок хорошего уровня. Рядом оборудованный пляж, развитая инфраструктура (больницы, школы, сады, супермаркеты, рестораны, фитнес центр с бассейном и СПА, кинотеатр).

### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 563 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; терраса; камин.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-слойные, ламинированные под дерево, на 2 этаже - дополнительно мансардные окна)

**1-ый этаж:** холл 74 кв.м, гардероб 12 кв.м, спальня с санузлом 6 кв.м и выходом на террасу, гостиная 67 кв.м с выходом на огромную террасу 89 кв.м, кухня 24 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, постирочная 6 кв.м, котельная 5 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, мастер спальня 38 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузлом 18 кв.м с душевой и ванной и с выходом на террасу 33 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, коридор 13 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 27 кв.м с санузлом 6 кв.м, общий санузел 11 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена в стиле эко-шале. В отделке использовано много натурального камня и дерева. Натяжные потолки с большим количеством точек освещения. Стены в общих комнатах и спальнях - окрашенный брус, в санузлах - плитка, в некоторых есть элементы мозаики. Пол -

ламинат, плитка. В санузлах плитка. Система теплые полы.

**Инженерное обеспечение:** Wi-fi роутер, эфирная антенна. газовый котел Buderus, бойлер Buderus на 300 л и кондиционеры Kentatsu. В отдельно стоящей бойлерной установлен бойлер Buderus.

**Мебель, оборудование:** установлена кухня, обеденный гарнитур на 6 персон. В гостиной - винный шкаф, стеллаж под ТВ. Стиральная машинка. Люстры в стиле хай-тек, шторы.

**Дополнительные строения:** - навес для 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** лестница из массива дуба - стильная, широкая и комфортная. Второй свет. На втором этаже спальни со скатными потолками. В холле второго этажа потолки до 5 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ухоженный участок со множеством взрослых сосен и других хвойных и лиственных деревьев. Организованы дорожки, освещение. Газон. Клумбы. Есть система автополива.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен глухим деревянным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новооглаолево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.