

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Ваутутинки к/п Код: 140-014](#)

**Код: 140-014**

### Особенности объекта

Стильный просторный дом, выполненный по авторскому проекту, на чудесном участке с лесными деревьями и ландшафтом в одном из самых лучших коттеджных поселков на территории Новой Москвы. Оригинальное архитектурное решение, функциональность дома, высокие потолки (от 2.8 до 5 м), панорамные окна, качественная мебель и техника.

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (энергосберегающие стекла)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Холл 10 кв.м, двухсветная гостиная 56 кв.м с панорамными окнами и камином, столовая 35 кв.м, кухня 25 кв.м, санузел 15 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, кладовая, комната свободного назначения 14 кв.м

**2-ой этаж:** холл 32 кв.м, Главная спальня 22 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 9 кв.м, детская спальня 23 кв.м, спальня 20 кв.м, детская комната 20 кв.м, с/узел 6 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения (как кабинет), спальня гостевая 15 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная стильная отделка. Стены оштукатурены, в спальнях - обои. Пол: плитка, паркет дизайнерской работы. Потолки подвесные со встроенным светом. Двери - дубовый массив. Монолитная лестница с хромированными поручнями, ступени отделаны деревом.

**Инженерное обеспечение:** Установлена многоступенчатая система очистки воды, в спальнях установлены кондиционеры; оборудована пожарная сигнализация.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью обставлен дорогостоящей мебелью: кухонный гарнитур со встроенным бытовой техникой, в ванных комнатах импортная сантехника.

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала на 2м этаже. На участке летняя крытая беседка, спортивный детский комплекс.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, взрослые деревья - сосны, ели, декоративные кустарники, площадка перед домом выложена плиткой

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, огорожен глухим металлическим забором, ворота автоматические

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (оптоволокно, аналоговое ТВ, НТВ+)

**Охрана:** есть (круглосуточная, КПП на въезде со шлагбаумом, территория поселка огорожена по всему периметру)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен внутри лесного массива.

## Комментарий к цене

Дополнительные коммунальные платежи 12 000 руб./мес.