

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Ватутинки к/п Код: 140-023](#)

Код: 140-023

Особенности объекта

Абсолютно новый дом рядом с лесом в элитном поселке недалеко от Москвы. В поселке строгая охрана, фитнес-центр с бассейном и прекрасная прогулочная зона у пруда. Дом выполнен по авторскому проекту, отделан качественными материалами премиум-класса и полностью меблирован именной дизайнерской мебелью из ценных пород дерева. В доме есть все для комфортного отдыха: большой бассейн, СПА-зона, включающая сауну и хамам, бильярдная и огромная гостиная со вторым светом. Квартира для персонала. На участке с великолепным ландшафтным дизайном со множеством деревьев и редких видов растений расположен чайный домик с барбекю и сухой ручей. Прекрасное местоположение и шикарная обстановка удовлетворяют самые высокие запросы нанимателя. [Видеоролик](#)

Расположение

Ватутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 740 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, гостиная со вторым светом.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: натуральная черепица

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 7.9 кв.м, прихожая 4.8 кв.м, просторный холл 41.3 кв.м, гостиная 53.8 кв.м с камином, вторым светом и выходом на террасу 16.6 кв.м. Правое крыло: кабинет 19.7 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кладовая 3.5 кв.м, гараж 42.1 кв.м, с/у гостевой 2.7 кв.м, кухня-столовая 47.7 кв.м с выходом на террасу и на участок, котельная 12.5 кв.м, постирочная 8.7 кв.м. Левое крыло: бильярдная 53.8 кв.м, СПА-зона 53.8 кв.м со вторым светом: бассейн, финская сауна 4.1 кв.м, хамам 5.9 кв.м, душевая кабина 2.7 кв.м. В зоне бассейна расположена лестница на внутренний балкон. С первого этажа переход по коридору в квартиру персонала.

2-ой этаж: по центру холл 58.6 кв.м с выходом на балкон 2.8 кв.м, ведущий в правое и левое крыло. Правое крыло: главная спальня 29.2 кв.м с с/у с ванной 4.5



балкон 2.8 кв.м, ведущий в правое и левое крыло. Правое крыло: главная спальня 29.2 кв.м с с/у с ванной 4.5

кв.м, гардеробная, комната свободного назначения 28.2 кв.м, с/у с ванной и душевой кабиной 7 кв.м, спальня 26.1 кв.м, две гардеробные 3.7 кв.м и 3.1 кв.м, комната персонала 25.8 кв.м и холл 16.8 кв.м. Левое крыло: спальня 36 кв.м с гардеробной 8.6 кв.м, СПА-зона 18.8 кв.м, включающая джакузи, душевую кабину и с/у, кладовая 5.1 кв.м

Описание внутренней отделки: современная качественная отделка. Все материалы премиум класса. На стенах дорогие английские обои и венецианская штукатурка. Пол - паркет, керамогранит с подогревом, выложен ковровым рисунком; лестница из африканского дуба (ширина 1.3 м), подвесные ГКЛ потолки, дорогая импортная сантехника (Италия, Германия). На 2 этаже 4-6 местное джакузи. Люстры Богемия, итальянские дизайнерские шторы

Инженерное обеспечение: котельная "под ключ", 5 ступенчатая система очистки воды пр-во США, центральная вентиляция и кондиционирование

Мебель, оборудование: полностью меблирован дизайнерской мебелью из ценных пород дерева (от Версаче)

Дополнительные строения: чайный домик с барбекю

Дополнительная информация о доме: дом расположен в лучшей части поселка, около пруда

Участок

Площадь участка, соток: 45

Тип участка: парковый, с ландшафтным дизайном и множеством разнообразных растений

Благоустройство участка: великолепная работа ландшафтного дизайнера: редкие виды растений (в том числе хвойных), фруктовые деревья и кустарники, розарии, клумбы, газон, сухой ручей, фонтан

Дополнительная информация об участке: лучшее расположение в поселке, у пруда

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (высокоскоростной)

Охрана: есть (в КП строгая пропускная система, система видеонаблюдения за домом и участком)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Граничит с лесным массивом, пруд в 50 м от участка