

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду, Ветеран СНТ Код: 501-005](#)

Код: 501-005

Особенности объекта

Уютный, полностью меблированный дом в аренду вблизи Москвы, со всеми центральными коммуникациями и видеонаблюдением. Дизайнерская кухня и техника премиальных марок. Ухоженный участок с газоном и множеством декоративных и плодовых деревьев и кустарников. Прекрасный вариант для проживания семьи. Дом находится на одной территории с другим сдаваемым в аренду домом.

Расположение

Ветеран СНТ (Воскресенское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 135 м²

Год постройки дома: 2010 (ремонт - 2013г.)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: холодный подвал; система "теплые полы".

Материал стен: брус

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (на всех окнах 1 этажа - автоматические рольставни)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая (тамбур) 6 кв.м, холл 13 кв.м, спальня 13 кв.м, гостиная 20 кв.м, кухня 15 кв.м, с/у с душевой (с гидромассажем, на 2 человека) 8 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 11 кв.м, с/у с душевой (с гидромассажем) и постирочной 7 кв.м, кабинет (лоджия) 3 кв.м

Описание внутренней отделки: дизайнерский ремонт на кухне - на стенах декоративные панели, кафель, декоративный камень, покраска; пол - наливной ЗД, потолок - разноуровневый из гипсокартона, со встроенным освещением. Остальные комнаты: стены - обои, пол - ламинатная доска. В сан.узлах - плитка с системой "теплый пол". Лестница полностью из массива сосны с проходным светом с датчиками движения

Инженерное обеспечение: установлена система комплексной очистки воды "Ecosoft" в котельной и трехступенчатый фильтр для воды под мойкой в кухне. Вентиляция в основном доме естественная, в с/у - принудительная. В гостиной и спальне кондиционеры "Samsung". Есть газовый котел "Buderus Logano" с регулятором тепла в доме и бойлер на 250 л. Wi-Fi - роутер "АКМ-Телеком", ТВ кабельное "НТВ+", "Триколор-ТВ". Установлено внешнее

видеонаблюдение по периметру дома с выходом на монитор. Во всем доме в проходных помещениях

установлены датчики движения

Мебель, оборудование: в гостиной мягкая мебель с обивкой из кожи, в одной из спален раскладной мини-диван в ткани. Корпусная мебель, кровати - массив, МДФ в современном стиле, шкафы угловой и трехсекционный с большими зеркалами. В кабинете два рабочих места с большими письменными столами. Стильная современная кухня с фасадами из белого глянца. Столовая группа из массива и МДФ белого цвета. Кухня оборудована всей необходимой техникой: трехкамерный холодильник "Panasonic", две встроенные в кухню холодильные камеры, духовой шкаф и микроволновая печь "Brandt", посудомоечная машина "Bosch", электрическая варочная панель. Под мойкой измельчитель для пищевых отходов "Bone Crusher". Стиральная машина "Miele", большая душевая кабина с гидромассажем на два человека, в гостиной и кухне телевизоры "LG". В санузлах качественная, дорогая сантехника бренда "Jacob Delafon" (раковины, унитазы, биде). В гостиной и спальне на 1 этаже на окнах карнизы и шторы, на потолке красивые изящные люстры, напольные торшеры с регулируемым светом. В кухне рулонная штора с орнаментом, на потолке софиты, встроенные в гипсокартон, а также дизайнерские светильники в виде музыкальных инструментов - барабанов

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, растут туи, березы, декоративные цветущие кустарники. Также есть множество плодовых деревьев - яблони 3шт, слива 2шт, груша. Плодовые кустарники: малина, смородина, виноград. Оборудован огород в виде 3-х грядок.

Дополнительная информация об участке: установлен мангаль-барбекю. Участок огорожен глухим забором (профнастил на бетонном основании и кирпичных столбах). Ворота автоматические (на пульте), раздвижные

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.