

## Снято с реализации



- навес для автомобилей

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Высота к/п Код: 162-009](#)

**Код: 162-009**

### Особенности объекта

В стародачном элитном поселке на берегу реки, стильный и очень уютный дом на лесном участке. Также на участке баня, большая беседка оборудованная всеми видами барбекю, дом для персонала, большая площадка для машин. Дом выполнен в три этажа: первый этаж кирпичный, второй и третий этажи - оцилиндрованное бревно и полностью меблирован. В доме 3 спальни, главная спальня - двухэтажная с кабинетом и большой гардеробной

### Расположение

Высота к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 340 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 190,3 кв.м, дом для персонала 80 кв.м, баня 70 кв.м.)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** кирпич, оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** природный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 23 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня 10 кв.м, с/узел 5 кв.м, котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 23 кв.м, 18 кв.м, 14 кв.м, коридор 7 кв.м, терраса 6 кв.м, ванная комната 9 кв.м

**3-ий этаж:** кабинет 12 кв.м, гардеробная 21 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - декоративная штукатурка; отделка полов - плитка, паркетная доска; установлен монолитный лестничный марш;

**Инженерное обеспечение:** котел Proterm (Чехия); установлена импортная сантехника; система очистки воды; кондиционеры; установлена пожарная сигнализация, датчики объема

**Мебель, оборудование:** дом и все строения полностью оборудованы и меблированы

**Дополнительные строения:** - Баня бревенчатая 70 кв.м

- дом для персонала 80кв.м

- беседка-барбекю с мангалом, печью, коптильней 50 кв.м

- детский игровой домик

## Участок

**Площадь участка, соток: 25**

**Тип участка:** лесной (много взрослых деревьев).

**Благоустройство участка:** произведен ландшафтный дизайн: двухуровневый участок с лесными деревьями и кустарниками, высажены цветы, сделаны дорожки, выполнено освещение, сделан дренаж

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный забором, облицованым природным камнем с деревянными секциями

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (Wi-Fi, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река

## Комментарий к цене

+коммунальные платежи