

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Дом в аренду. Журналист д/п Код: 199-008

**Код: 199-008**

#### Особенности объекта

Добротный дом в Новой Москве, в стародачном поселке со всеми центральными коммуникациями, предназначенный для круглогодичного проживания. В доме три спальни, просторные гостиная и кухня, два санузла, есть сауна, терраса. На участке сосны, ели, плодовые деревья и беседка.

#### Расположение

Журналист д/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса; холодный подвал; беседка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 10.2 кв.м, бойлерная 11.2 кв.м, с/у 6.3 кв.м, гостиная 32 кв.м, кухня 11.2 кв.м, спальня 12.3 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 18.5 кв.м, спальня 18.2 кв.м, сауна 4.4 кв.м, с/у 5.1 кв.м, терраса 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** обои, кирпич, вагонка; лестница изготовлена из бука

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, система очистки воды

**Дополнительные строения:** беседка

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** на участке сосны, ели, сливы, виноград

**Дополнительная информация об участке:** в 300 м лес, в 400 м - р. Пахра; в 3 км- пруды с оборудованными пляжами д. Песье

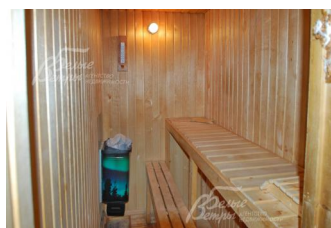
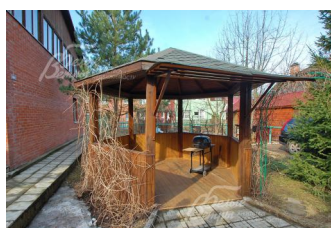
#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная



## Описание инфраструктуры

В 200м - магазин и остановка автобусов и маршрутных такси до г.Подольск, с.Красное и г.Троицк. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 300 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.