



## Коттеджный поселок. Две Поляны к/п Код: 107

### Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок Две Поляны - обжитой и охраняемый поселок бизнес-класса, расположенный в тихом месте между Калужским и Киевским шоссе, территория Новой Москвы. В поселке действуют все коммуникации (газ есть). Широкие дороги, детская и спортивная площадки. Рядом остановка транспорта, поселок Птичное и Первомайское, город Троицк, школы, детские сады, больницы и поликлиники, супермаркеты и др.

### Описание

Представьте себе жизнь в тихом, безопасном месте, где комфорт сочетается с близостью к городской суете. В этом коттеджном поселке бизнес-класса, где все коммуникации уже подключены и исправно работают, вас ждет спокойствие и умиротворение. Забудьте о бытовых проблемах - профессиональная служба эксплуатации позаботится обо всем. В нескольких шагах от поселка "Две Поляны" находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться до поселка Птичное. Там вас ждет полный спектр городских удобств: школы, детские сады, поликлиника, больница, разнообразные магазины и рестораны, храм с воскресной школой.

Всего в 10-15 минутах езды на автомобиле расположен наукоград Троицк с развитой городской инфраструктурой: больницы, поликлиники, частные и государственные школы, гимназии, детские сады, торговые комплексы, супермаркеты, парки, зона отдыха Заречье со смотровой площадкой и пристанью с лодками. А для тех, кто ценит роскошный отдых, в Рогозинино находится пятизвездочный Парк Отель Теплеево Резорт, предлагающий к своим услугам бассейн, тренажерный зал, SPA-салон, рестораны, боулинг и даже рыбалку.

Там же вы найдете Русскую теннисную академию, торговый центр, изысканный итальянский ресторан, химчистку, аптеку и салон красоты.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Две Поляны»



[Дом, 190 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 107-222

**пл. участка:** 9 сот  
под отделку

31 500 000 руб.



[Дом, 190 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 107-221

**пл. участка:** 10.1 сот  
под ключ

48 000 000 руб.



[Дом, 205 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 107-220

**пл. участка:** 11.3 сот  
под ключ

50 500 000 руб.



[Дом, 310 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 107-219

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

69 900 000 руб.