



## Коттеджный поселок, Фаворит КП Код: 464

### Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 42 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок Фаворит расположен на территории Новой Москвы, в 38 км от МКАД по Киевскому шоссе. Окружен хвойным лесом. Рядом река. Участки без подряда на строительство от 7 до 22 соток. ИЖС. На территории КП предусмотрены группы временного пребывания ребенка, магазин, кафе, кабинет врача, пляжная зона, детская и спортивная площадки и др. Надежный застройщик.

### В жилом комплексе

**Участков:** 756

### Описание

Коттеджный поселок бизнес-класса «Фаворит» расположен в 38 километрах от МКАД по многополосному скоростному Киевскому шоссе, вблизи деревни Яковлевское, в тихом месте Новой Москвы. От шума дороги и суеты поселок со всех сторон скрывает вековой лес. С одной стороны КП Фаворит примыкает к реке Пахра, а с другой граничит с двумя прудами.

Поселок огорожен по периметру, на въезде установлен шлагбаум с пропускной системой въезда. Есть охрана. Действуют все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация, скоростной интернет, спутниковое телевидение. Статус земли - под индивидуальное жилищное строительство (Московская прописка).

Дома в поселке бизнес-класса от 150 до 600 кв.м на участках лесных, прилесных или без деревьев от 8 до 30 соток. Поселок постоянно благоустраивается и облагораживается.

На территории поселка Фаворит установлены детские и спортивные площадки, есть горка для тюбингов. Планируется открытие группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, кафе, благоустройство пляжной зоны у пруда и зоны для барбекю.

В 10 минутах на автомобиле расположена остановка транспорта до платформы Рассудово. А в 15 минутах на машине вся городская инфраструктура в деревне Яковлевское: школа и детский сад №1391,

супермаркеты, больница и поликлиника, кафе, Яндекс Маркет и др. До школы курсирует школьный автобус. А также Парк Сосны с детскими и спортивными площадками, зоной для прогулок у озера. Чуть дальше располагается спортивно-развлекательный комплекс с бассейном, боулингом, тренажерным залом, химчисткой, службой такси, салоном красоты. Кстати, добраться из поселка до остановки, парка, деревни Яковлевское можно с помощью услуги, действующей в поселке Фаворит – «Попутчик». Для этого необходимо быть подписанным в телеграмм-канале на канал поселка, куда нужно написать время и необходимое место пребывания.

Коттеджный поселок «Фаворит» - идеальное место для отдыха и постоянного проживания.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Фаворит»



[Дом. 235 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 464-911

**пл. участка:** 9.2 сот  
под отделку

13 000 000 руб.



[Дом. 255 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 464-112

**пл. участка:** 9.3 сот  
под чистовую отделку

22 950 000 руб.