



## Жилой комплекс, Глаголево парк Код: 414

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

### Особенности объекта

«Глаголево-Парк» - это один из лучших коттеджных поселков премиум класса на Киевском шоссе. Поселок давно построен, благоустроен и обжит. На территории поселка Общественный Семейный центр с детским садом, творческим клубом, СПА-центром, 25-метровым бассейном, фитнес-клубом, рестораном, кинотеатром, салоном красоты и многими другими социальными объектами. Частная школа с 1 по 11 класс. Большое озеро с пляжной зоной, волейбольной, спортивными и детскими площадками. Есть ландшафтный парк для прогулок. Лес вокруг поселка. Охрана. Солидные жители. В 10 минутах пешком остановка общественного транспорта. Городская инфраструктура в 15 минутах на машине. Кирпичные и деревянные дома, дуплексы, таунхаусы. Продажа, аренда.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 414

**Инфраструктура внутренняя:** На территории поселка Семейный развлекательный центр общей площадью 4 000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, рестораном, детским садом, 3 D кинотеатром, соляной пещерой. Отдельно стоящая частная школа с 1 по 11 класс. При въезде в поселок расположен еще один ресторан, караоке бар. Бильярдный клуб. Аптека. Организован Парк для отдыха и прогулок в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская и спортивная площадки, гостевая автостоянка. На территории поселка широкие асфальтированные дороги, есть тротуары. Территория огорожена по периметру, на въезде действует контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом.

**Инфраструктура внешняя:** Вблизи поселка, в 15 минутах на машине, развитая инфраструктура дер. Новоглаголево и Селятино (школы и детские сады общеобразовательные, поликлиники, больница, рестораны, салоны красоты, банки и др.). В 5 минутах на машине частный детский сад и ясли, общеобразовательная гимназия Воскресение, супермаркет и др. В 10 минутах пешком обстановка общественного транспорта до станции Селятино и Голицыно.

## Описание

Коттеджный поселок «Глаголево Парк» расположен в 33 км от МКАД по скоростному Киевскому шоссе, в населенном пункте Новоглаголево. До самого поселка от трассы 4 км. Поселок давно благоустроен и обжит. Пожалуй, это один самых лучших коттеджных поселков в Подмосковье.

Территория поселка Глаголево Парк огорожена, охраняется и окружена вековым лесом. На территории раскинулось большое, великолепное озеро площадью 1,5 га, на берегу которого организована пляжная зона с волейбольной площадкой, детскими и спортивными комплексами, а также прогулочная парковая зона с хвойными и лиственными декоративными растениями, оформленная ландшафтным дизайном.

Жемчужиной поселка является Общественный центр площадью более 4000 кв. м, в который входят:

- 25-м бассейн на 4 дорожки;
- Залы для занятий боксом и борьбой, йога, йога на гамаках, пилатес, танцы и др.;
- Бильярдный зал;
- Соляная пещера;
- SPA-салон, салон красоты, солярий, массажный салон, сауны, хамам;
- Фитнес-центр с современными силовыми и кардиотренажерами;
- Кинотеатр на 46 мест;
- 2-а ресторана, спортивный бар, караоке-бар;
- Аптека и многое другое.

Особым преимуществом перед другими поселками Подмосковья является наличие частного детского сада с 1,5 до 7 лет и частная школа с 1 по 11 класс с 5-ти разовым питанием, авторскими программами развития детей - группами английского языка, танцевальной ритмики, изобразительного искусства. Семейный центр творчества и развития, где к вашим услугам: подготовка к школе, группа кратковременного пребывания, музыка, спидкубинг, шахматы, балет, современные танцы для детей и взрослых, иностранные языки, лепка, концерты, спектакли, фотосессии, праздники.

Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями. На территории широкие и асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. Общая площадь поселка Глаголево-Парк составляет 87 га.

В состав поселка входят также камерные поселки Серебряный век и Дубовая роща.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Глаголево»



[Дом в аренду. 360 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 414-001

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

300 000 руб. / мес.



[Дом. 490 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 414-654

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

79 500 000 руб.