



## [Коттеджный поселок, Империал КП Код: 412](#)

### **Расположение**

Империал КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

### **Особенности объекта**

Обжитой клубный коттеджный поселок, всего на 46 домовладений, приватно расположенный в окружении живописного леса. На территории поселка действует детский сад и начальная школа. Поселок Империал примыкает к загородному комплексу «Теплеево Резорт» со СПА-зоной и бассейнами, фитнес-клубом, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом и др. Своя прогулочная лесная зона. Широкие асфальтированные дороги внутри КП. Охраняемая территория с видеонаблюдением по периметру. Все центральные коммуникации

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 46**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. Работают лицензированный детский сад «Детская страна» и Екатерининский лицей (0 класс). Из поселка Империал есть свой выход на территорию загородного клуба Теплеево Резорт, где есть детский сад, несколько ресторанов, рыбалка, бассейн, тренажерный зал, пейнтбол, тир, боулинг, бильярд, спортивные залы, теннисные корты, СПА и разнообразные медицинские услуги, собственная пивоварня и кондитерская, квадроциклы, снегоходы, прогулки на лошадях, вертолетные прогулки и многое другое.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях,

квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

## Описание

Коттеджный поселок «Империал» - обжитой камерный коттеджный поселок бизнес-класса. Поселок Империал уникален тем, что граничит с загородным комплексом "Теплеево Резорт", что позволяет жителям поселка пользоваться всей инфраструктурой отеля, а так же, на территории поселка работает лицензированный детский сад и начальная школа.

Коттеджный поселок очень удобно расположен на территории Новой Москвы между Киевским и Калужским шоссе в 20 км от МКАД в районе дер. Рогозинино, в окружении леса.

В поселке Империал строгий пропускной режим, охрана и видеонаблюдение по периметру, широкие асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные улицы (территория) прозрачные кованые заборы. При въезде в поселок - Гостевая парковка.

Всего в поселке 46 респектабельных домов, площадью от 470 до 970 кв.м на участках от 20 до 50 соток. При строительстве использованы дорогие и экологически чистые импортные материалы: керамический кирпич, натуральная черепица, деревянные стеклопакеты. В каждом доме предусмотрен встроенный гараж на 2 м/м. Дома предлагаются под чистовую отделку и под отделку. В домах все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электроэнергия (на каждый участок с домом до 500 кв.м по 15 кВт, а на дом более 500 кв.м - 20 кВт.), собственный водозаборный узел (2 скважины по 100 метров.), центральная канализация, интернет, телефон, ТВ (оптоволокно). Так же есть возможность приобрести прилесные участки.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Империал»**



**Дом. 774 м<sup>2</sup>**

**Код:** 412-627

**пл. участка:** 22 сот

под отделку

**99 000 000 руб.**