



## Коттеджный поселок, Искра к/п Код: 134

### **Расположение**

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км,  
всего: 17 км

### **Особенности объекта**

Коттеджный поселок Искра расположен в тихом стародачном месте Калужского шоссе, в окружении векового леса. Это обжитой поселок бизнес-класса. Действуют все центральные коммуникации. В поселке магазин, детские и спортивные площадки. Инфраструктура поселков Ватутинки, города Троицк. Хорошая транспортная доступность. В 2024 году запланировано открытие метро Ватутинки в 1 км от поселка. Продажа, аренда

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 308

### **Описание**

"Искра" - это один из немногих поселков, который может похвастаться удачным расположением: находится в стародачном месте (места бывшей воинской части), в окружении леса, в стороне от шумной трассы, но при этом удобно добираться по Калужскому шоссе до Москвы. Кроме того в 2024 г в одном километре будет построена станция метро Ватутинки.

Рядом городская инфраструктура п. Ватутинки, нового жилого комплекса Новые Ватутинки и г. Троицк (школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы с бассейном, СПА-салоны, банки, рестораны и др.).

Поселок обеспечен всеми коммуникациями. В поселке Искра широкие хорошо освещаемые дороги. Дома в поселке площадью от 300 до 700 кв.м на участках 15-40 соток лесных или без деревьев. Дома кирпичные, многие с баней, бассейном или другими дополнительными строениями на участках.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Искра»**

[Дом в аренду, 56 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-026

**пл. участка:** 10 сот  
 меблирован  
 50 000 руб. / мес.

[Дом в аренду, 310 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-019

**пл. участка:** 14 сот  
 меблирован  
 120 000 руб. / мес.

[Дом в аренду, 360 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-031

**пл. участка:** 16 сот  
 меблирован  
 170 000 руб. / мес.

[Дом в аренду, 460 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-024

**пл. участка:** 8 сот  
 под ключ  
 180 000 руб. / мес.

[Дом в аренду, 420 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-025

**пл. участка:** 30 сот  
 меблирован  
 250 000 руб. / мес.

[Дом в аренду, 720 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-028

**пл. участка:** 21 сот  
 меблирован  
 399 000 руб. / мес.

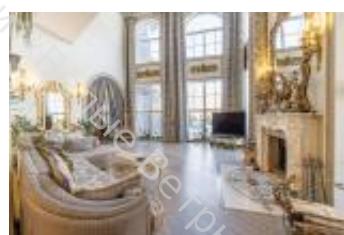
[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-918

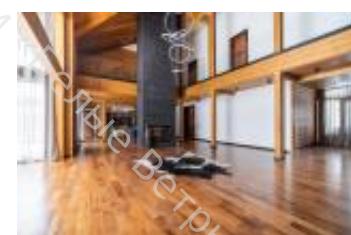
**пл. участка:** 5.8 сот  
 меблирован  
 48 000 000 руб.

[Дом, 257 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-417

**пл. участка:** 7.5 сот  
 под ключ  
 49 900 000 руб.

[Дом, 428 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-935

**пл. участка:** 15 сот  
 под отделку  
 57 000 000 руб.

[Дом, 720 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-127

**пл. участка:** 21 сот  
 меблирован  
 128 000 000 руб.

[Дом, 1438 м<sup>2</sup>](#)
**Код:** 134-936

**пл. участка:** 45 сот  
 меблирован  
 190 000 000 руб.