



## Коттеджный поселок, Юпитер к/п Код: 173

### Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 16 км

### Особенности объекта

Полностью обжитой, строго охраняемый коттеджный поселок на территории Новой Москвы. Один из престижных поселков на Калужском шоссе. Удобная транспортная доступность, тихое место, в окружении леса. Центральные коммуникации. В шаговой доступности остановка транспорта "Нам по Пути", супермаркеты Азбука Вкуса и Пятерочка, ресторан Наш Бараш, а также спортивная база ЦСКА с бассейном, футбольным и баскетбольным полем и другими игровыми зонами. В 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки, Троицк, Ватутинки (школы, детские сады, поликлиника и др.). В перспективе – открытие станции метро "Ватутинки".

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 120**

### Описание

В престижном районе Новой Москвы, всего в 15 километрах от МКАД, расположился уютный и обжитой коттеджный поселок "Юпитер". Поселок камерный, возник в начале 90-х и полностью сформировался к середине 2000-х, заняв живописную лесную поляну вдали от шумных трасс.

"Юпитер" – это охраняемый коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями и благоустроенной территорией. Его окружение составляют известные поселки: "Ватутинки", ТИЗ "Ватутинки", "Заречный" и "Южное", а также база футбольного клуба ЦСКА.

В шаговой доступности от поселка находится остановка общественного транспорта "Нам по пути". Всего в 10 минут ходьбы расположен культурный центр "Ватутинки", предлагающий разнообразные занятия для детей и взрослых: от концертов и спектаклей до спортивных секций, танцевальных и художественных студий. Рядом также есть автосервис и автомойка.

На территории "Юпитера" созданы все условия для активного отдыха: детская и спортивная площадки, футбольное поле и теннисный корт. В 15 минутах ходьбы находится спортивный центр "Ватутинки" с

бассейном, гимнастическим комплексом и залом для единоборств, а также гимнастический клуб Светланы Хоркиной и футбольная школа ЦСКА. Любители конного спорта оценят близость конно-спортивного комплекса ЦСКА, а для патриотического воспитания подрастающего поколения рядом расположен спортивно-патриотический центр "Гвардия".

В 20 минутах пешком или трех минутах на машине доступны супермаркеты "Азбука Вкуса" и "Пятерочка", аптека и ресторан "Наш Бараш". А всего в 10 минутах езды на автомобиле находится район Новые Ватушки и ЖК "Кленовые Аллеи" с развитой городской инфраструктурой: поликлиника, государственная и частные школы (1392), детские сады, магазины, рестораны, салоны красоты и многое другое. В 3 километрах расположены наукоград Троицк и Ватушки, предлагающие полный спектр городских удобств, включая бассейн, школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. В перспективе – открытие станции метро "Ватушки".

Безопасность жителей "Юпитера" обеспечивается огороженной территорией и круглосуточной охраной. На въезде организован контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и гостевой парковкой.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Юпитер»



[Дом в аренду. 443 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 173-011

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

250 000 руб. / мес.



[Дом. 300 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 173-213

**пл. участка:** 6 сот

меблирован

70 000 000 руб.