



## Коттеджный поселок, Клыны к/п Код: 112

### **Расположение**

Клыны к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Коттеджный поселок Клыны – жилой коттеджный поселок бизнес-класса, окруженный смешанным лесом. Стародачное место. Удачное расположение поселка вблизи г. Троицк обеспечивает доступность его городской инфраструктуры. Центральные коммуникации. В пешей доступности – спортивный парк «Красная Пахра», церковь Архангела Михаила. Солидные соседи.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 50**

### **Описание**

КП Клыны - жилой коттеджный поселок, расположенный в активно развивающемся районе Былово. Поселок окружен лесом и находится всего в нескольких километрах от г. Троицк с богатой городской инфраструктурой.

Коттеджный поселок Клыны был построен в 2003 году и все дома на первичном рынке были быстро проданы. Все дома в поселке выполнены в единой архитектурной стилистике. В основном дома площадью от 350 до 500 кв.м, есть и дома премиального класса большого размера. Сегодня все дома в поселке отремонтированы, почти во всех домах жильцы живут постоянно.

Благодаря центральным коммуникациям в поселке Клыны комфортно жить круглогодично. Территория КП огорожена и охраняется. Внутри поселка хорошие широкие дороги с хорошим освещением. Поселок граничит с новыми элитными поселками Фортопс и Шелестово, а с двух сторон - с вековым лесом.

На территории КП детские и спортивные площадки, магазин, прогулочная зона. Вблизи ресторан, фитнес-центр с бассейном, конюшня. А также спортивный парк «Красная Пахра» площадью 12 гектаров, расположенный между п. Былово и Красная Пахра, где находятся теннисные и волейбольные площадки, футбольное поле и площадка для воркаута. В парке обустроена лыжная трасса, используемая летом в качестве велодорожки. Ее протяженность составляет 2 км. Для людей преклонного возраста здесь работает шахматный клуб. У реки, через которую перекинули 2

моста, теперь можно загорать и заниматься рыболовлей. Возле входа в парк находится большая парковка.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»