



## [Коттеджный поселок, Лесная Сказка КП Код: 362](#)

### **Расположение**

Лесная Сказка КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км,  
всего: 24 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км,  
всего: 33 км

### **Особенности объекта**

Лесная сказка - обжитой клубный (всего 20 домов) коттеджный поселок, расположенный в живописном и экологически чистом месте, между Калужским и Варшавским шоссе, в окружении соснового леса.

Предлагаются к продаже готовые дома от 256 до 433 кв.м на участках от 10 до 16 соток, дуплексы от 173 до 217 кв.м на участка от 5 до 8 соток. Живописная местность, уникальная по красоте подъездная дорога - перепады рельефа, сосновые леса, река. Рядом с поселком остановка общественного транспорта, супермаркет.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 16**

**Секций таунхаусов: 4**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен, на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. На территории поселка организованы асфальтированные дороги и пешеходные дорожки для прогулок. Есть детская и спортивная площадки, футбольное поле.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком, всего в 200 метрах протекает река Пахра и небольшой пруд, где оборудованы места для купания и рыбалки. В 50 метрах от поселка лес. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и супермаркет. А также остановка школьного автобуса до школ в пос. Щапово и пос. Дубровицы. Рядом расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». А также теннисная школа Smash, пункт проката велосипедов, квадрациклов. Козья ферма. Супермаркеты в поселке Поливаново. Ближайшим городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

### **Описание**

Камерный коттеджный поселок Лесная сказка расположен между Калужским и Варшавским шоссе на

территории поселка Поливаново. Название поселка говорит само за себя - поселок находится в сказочном месте в окружении соснового леса. Необыкновенно красивая дорога ведет к поселку - перепады рельефа, сосновые леса, река.

Поселок полностью отстроен, обжит (заселялся в апреле 2014 года) и благоустроен. В поселке действуют все центральные коммуникации. Проведен оптико-волоконный интернет. Территория благоустроена, организованы асфальтированные дороги и пешеходные дорожки, есть лесная прогулочная зона, детская и спортивная площадки, футбольное поле.

Поселок камерный, всего 20 строений, из них 14 отдельных коттеджей и 6 дуплексов.

В 200 метрах от поселка протекает река Пахра и есть небольшой пруд, где обустроены места для купания и рыбалки.

В зоне въезда на территорию поселка организован контрольно-пропускной пункт охраны со шлагбаумом, работающий круглосуточно. В 50 метрах от поселка находится остановка общественного транспорта до г. Подольск, а также остановка школьного автобуса.

Рядом на холме расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина», Храм.

Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Лесная Сказка»



**Дом. 245 м<sup>2</sup>**

**Код:** 362-208

**пл. участка:** 6.4 сот

меблирован

51 500 000 руб.