



Коттеджный поселок, Левитан КП Код: 170

Расположение

Левитан КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 31 км

Особенности объекта

Элитный клубный поселок, который восхищает свежестью и новизной архитектурного исполнения и планирования поселка. Удобное положение поселка на склоне открывает прекрасный вид на лес и реку из окон любого дома. Широкие поселковые улочки замощенные клинкерной брусчаткой, уникальное освещение, разработанное по индивидуальному проекту, организованная набережная и визуально легкое, еле заметное ограждение внутри поселка, создают ощущение единства и гармонии с природой.

В жилом комплексе

Коттеджей: 21

Инфраструктура внутренняя: Собственная набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня

Инфраструктура внешняя: Продуктовый маркет в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

Описание

Поселок "Levitan" расположен в 25 км от МКАД между Калужскими Варшавским шоссе. Это элитный клубный поселок в едином архитектурном стиле, раскинувшийся на берегу реки Пахра в окружении леса. Обустроена набережная протяженностью 400м, лодочная станция, собственный пляж, чайный домик, площадки для пикников и детские площадки, парковая территория площадью 10 га, круглосуточное освещение внутренних дорожек. Разработано специальное вечернее освещение, не ослабляющее свет звезд и позволяющее любоваться ими. На въезде в поселок - кованые изображения по мотивам картин известного русского художника Исаака Ильича Левитана. Клинкерная брусчатка, которой выложены все дорожки и гостевая парковка придают дополнительный уют и законченность облику поселка.

Коттеджный поселок Левитан состоит из 21 дома, все дома полностью отстроены. Фасад выполнен "под

ключ", внутри"под отделку" со свободной планировкой. Выполнена разводка отопления, установлены котлы "Vissman". Все дома двухуровневые, построены из кирпича и облицованы кирпичом «Клинкер». Кровля: натуральная черепица August Berentelg's'Co Klinkergruppe. Деревянные 2-х камерные стеклопакеты с английским энергосберегающим стеклом.

К каждому дому подключены центральные коммуникации (газ, электричество, канализация, водопровод).

Предлагаем недвижимость в поселке «Левитан»



[Дом в аренду. 735 м²](#)

Код: 170-005

пл. участка: 24 сот

меблирован

450 000 руб. / мес.



[Дом. 720 м²](#)

Код: 170-109

пл. участка: 24 сот

меблирован

170 000 000 руб.