



## Коттеджный поселок, Никольский Берег к/п Код: 543

### Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 34 км,  
всего: 37 км

### Особенности объекта

Никольский Берег – это элитный камерный коттеджный поселок, расположенный с одной стороны на берегу большого озера, а с другой стороны граничит с вековым лесом. Всего в поселке 26 домов. При въезде КПП с охраной и шлагбаумом. Организован песочный пляж, прогулочная зона по набережной у озера. Рядом супермаркет, частный детский сад, пункт выдачи, банкомат, винный магазин. Широкие дороги внутри поселка, а до поселка ведет хорошая асфальтированная дорога. Предлагаются дома у воды или граничащие с лесом.

### В жилом комплексе

**Участков:** 26

**Инфраструктура внутренняя:** При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). Рядом, в шаговой доступности, на территории поселка Никольские озера есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркет, банкомат, винный магазин и пункт выдачи.

**Инфраструктура внешняя:** Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парплане. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Вороново, Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

## Описание

Камерный элитный коттеджный поселок Никольский Берег, общей площадью 6 га, расположен в непосредственной близости от озера и загородного комплекса бизнес-класса [Никольские озера](#). Здесь всего 26 участков от 12,44 до 30,4 соток. Поселок состоит из двух линий, одна линия примыкает к озеру, другая граничит с лесом, а так же есть три участка, которые расположены между двумя этими линиями, обладатели которых будут наслаждаться как видами на озеро, так и видом на лес. Все коммуникации к поселку подведены и функционируют. Поселок сформированный, большая часть уже застроена и обжита.

На берегу озера организован песочный пляж и прогулочная зона по набережной. Жители поселка могут купаться, ловить рыбу, а любители активного отдыха покататься на квадроциклах. Вдоль лесной границы поселка можно совершить прогулки – пешие и велосипедные летом, лыжные зимой.

Значительным преимуществом загородных поселков Никольский Берег и Никольские Озера является собственная инфраструктура. На территории поселка Никольские озера уже есть общественный центр площадью 1,5 тыс. кв.м, где уже размещены администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед.

Работает супермаркет, банкомат, винный магазин, пункт выдачи Валдберрис. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле и площадка для большого тенниса летом, а в зимнее время заливают под каток.

Собственная служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный мониторинг за надлежащим техническим состоянием.

Кроме того, уже разбиты обширные рекреационные территории с парковыми и прогулочными зонами, детским городком, спортивными площадками.

Объекты инфраструктуры расположены в ближайших населенных пунктах - поселках Вороново, Шишкин лес, и в наукограде Троицке. Здесь есть и богатый выбор школ, детских садов, торговых центров, больниц и многого другого.

Большим плюсом является, то что управляющая организация поселка позаботилась о ваших детях и организовала трансфер до лучших школ г.Троицка.

Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает подключение каждого дома к телефонной сети, Интернет-каналу (вай-фай) цифровому многоканальному телевидению, системам пожарной и охранной сигнализации.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Никольский Берег»



[Участок, 19 сот](#)

**Код:** 543-904

27 000 000 руб.