



## Коттеджный поселок, Новое Глаголево КП Код: 240

### **Расположение**

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

### **Особенности объекта**

Коттеджный поселок Новое Глаголево – это современный поселок бизнес-класса со всеми действующими центральными коммуникациями (электроснабжение, централизованные системы водоснабжения и канализации, магистральный газ). Расположен в живописном стародачном месте на берегу озера, в окружении леса. Отличная транспортная доступность к поселку обеспечивает скоростное Киевское шоссе. Развитая инфраструктура Глаголево.

### **Описание**

Охраняемый коттеджный поселок «Новое Глаголево» находится в 35 км по скоростному Киевскому шоссе в элитном стародачном месте Новоглаголево. Поселок расположен на берегу озера, с северной стороны окружен лесом. Общая площадь коттеджного поселка составляет 73 гектара и состоит из трехсот участков, средняя минимальная площадь которых составляет 15 соток. Архитектурное решение домов выполнено в европейском стиле. К продаже предлагаются как земельные участки без подряда, так и уже готовые загородные дома различной площади и планировки (от 250 до 620 кв.м). Внутри поселка единое кованое металлическое ограждение фасадной части участков, проезжая часть и тротуары выложены брусчаткой, что подчеркивает высокий статус поселка. На сегодняшний день поселок на 80% отстроен и продолжает активно обживаться. Еще есть возможность приобрести земельный участок со всеми действующими центральными коммуникациями. Большим преимуществом поселка является развитая инфраструктура, как внутренняя, так и внешняя. В самом поселке есть салон красоты, SPA-салон, детские и спортивные площадки, действующий храм Святого Пантелеймона. Красивый ухоженный ландшафт поселка дополняет прекрасная зона отдыха на берегу озера с обустроенным пляжем и с большой крытой беседкой с барбекю и роскошным рестораном премиум-класса «PrimaVera». Совсем рядом с поселком находится коттеджный поселок ["Глаголево парк"](#) с очень развитой инфраструктурой, это: школа, детский сад, спортивно — развлекательный комплекс с большим бассейном, салон красоты и SPA-центр, ресторан, тренажерный зал, современный кинотеатр, теннисные корты, супермаркет с доставкой продуктов на дом, магазины с фермерскими продуктами, банк,

аптека, прачечная и т.д.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Новое Глаголево»



[Дом, 510 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 240-957

**пл. участка:** 23.6 сот

69 000 000 руб.



[Дом, 689 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 240-956

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

110 000 000 руб.