



## Коттеджный поселок, Поливаново КП Код: 584

### Расположение

Поливаново КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км,  
всего: 24 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км,  
всего: 34 км

### Особенности объекта

Камерный обжитой коттеджный поселок на 49 домов, с охраной, расположенный в тихом месте, вблизи леса. В КП хоккейная площадка, теннисный корт, лесная зона для прогулок и барбекю и др. Единый архитектурный стиль. Низкие коммунальные платежи. Центральные коммуникации. В поселке свой трактор. Дома 180-300 кв.м на участках 11-20 соток.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 49

**Инфраструктура внутренняя:** На территории коттеджного поселка «Поливаново» есть площадка для хоккея, теннисный корт, детская площадка, каток, лесная прогулочная зона отдыха и мангальная.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом находятся поселки Поливаново, Дубровицы, Красное, Щапово, Подольск, где есть супермаркеты, поликлиники, школы, гимназии, детские сады и прочее. В 200 м от поселка протекает река Пахра, вблизи лес. Если выехать через Пыхчево на Калужское шоссе в 2 км - база ЦСКА с бассейном, в 5 км санаторий "Десна".

**Дата завершения строительства:** 2007

### Описание

Коттеджный поселок Поливаново - уникальный поселок, выполненный в едином архитектурном стиле, совмещающий в себе загородный уют и городские удобства.

Поселок небольшой, всего 49 домов, полностью обжит и благоустроен. Застраивался в период 2005-2007 гг. Все дома построены из кирпича, в два этажа. Площадь домов 180-300 кв.м на участках 11-20 соток. Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, водопровод, канализация, интернет, телефон. На въезде в КП Поливаново контрольно-пропускной пункт с охраной. Периметр поселка огорожен. На въезде в Поливаново расположена охраняемая гостевая парковка. В поселке широкие

освещаемые, асфальтированные дороги. Граничит с одной стороны с лесом. Рядом озеро.

На территории коттеджного поселка есть площадка для хоккея, теннисный корт, детская игровая площадка, каток, лесная прогулочная зона отдыха с детской площадкой и мангальной.

Рядом находятся поселки Поливаново, Дубровицы, Красное, Шапово, Подольск, где есть супермаркеты, поликлиники, школы, гимназии, детские сады и прочее. В 200 м от поселка протекает река Пахра, вблизи лес. Если выехать через Пыхчево на Калужское шоссе в 2 км - база ЦСКА с бассейном, в 5 км санаторий "Десна".

## Предлагаем недвижимость в поселке «Поливаново»



[Дом в аренду. 276 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 584-003

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

150 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 285 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 584-002

**пл. участка:** 16 сот

меблирован

250 000 руб. / мес.