



[Коттеджный поселок, Поливаново КП Код: 584](#)

Расположение

Поливаново КП (Поливаново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 24 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 34 км

Особенности объекта

Камерный обжитой коттеджный поселок на 49 домов, с охраной, расположенный в тихом месте, вблизи леса. В КП хоккейная площадка, теннисный корт, лесная зона для прогулок и барбекю и др. Единый архитектурный стиль. Низкие коммунальные платежи. Центральные коммуникации. В поселке свой трактор. Дома 180-300 кв.м на участках 11-20 соток.

В жилом комплексе

Коттеджей: 49

Инфраструктура внутренняя: На территории коттеджного поселка «Поливаново» есть площадка для хоккея, теннисный корт, детская площадка, каток, лесная прогулочная зона отдыха и мангальная.

Инфраструктура внешняя: Рядом находятся поселки Поливаново, Дубровицы, Красное, Щапово, Подольск, где есть супермаркеты, поликлиники, школы, гимназии, детские сады и прочее. В 200 м от поселка протекает река Пахра, вблизи лес. Если выехать через Пыхчево на Калужское шоссе в 2 км - база ЦСКА с бассейном, в 5 км санаторий "Десна".

Дата завершения строительства: 2007

Описание

Коттеджный поселок Поливаново - уникальный поселок, выполненный в едином архитектурном стиле, совмещающий в себе загородный уют и городские удобства.

Поселок небольшой, всего 49 домов, полностью обжит и благоустроен. Застраивался в период 2005-2007 гг. Все дома построены из кирпича, в два этажа. Площадь домов 180-300 кв.м на участках 11-20 соток. Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, водопровод, канализация, интернет, телефон. На въезде в КП Поливаново контрольно-пропускной пункт с охраной. Периметр поселка огорожен. На въезде в Поливаново расположена охраняемая гостевая парковка. В поселке широкие

освещаемые, асфальтированные дороги. Границит с одной стороны с лесом. Рядом озеро.

На территории коттеджного поселка есть площадка для хоккея, теннисный корт, детская игровая площадка, каток, лесная прогулочная зона отдыха с детской площадкой и мангалной.

Рядом находятся поселки Поливаново, Дубровицы, Красное, Щапово, Подольск, где есть супермаркеты, поликлиники, школы, гимназии, детские сады и прочее. В 200 м от поселка протекает река Пахра, вблизи лес. Если выехать через Пыхчево на Калужское шоссе в 2 км - база ЦСКА с бассейном, в 5 км санаторий "Десна".

Предлагаем недвижимость в поселке «Поливаново»



Дом в аренду, 276 м²

Код: 584-003

пл. участка: 15 сот
меблирован

150 000 руб. / мес.



Дом в аренду, 285 м²

Код: 584-002

пл. участка: 16 сот
меблирован

250 000 руб. / мес.