



## Коттеджный поселок, Променад КП Код: 227

### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

### Особенности объекта

Обжитой элитный коттеджный поселок на Киевском шоссе. Живописное место в окружении леса и реки Незнайки. Весь поселок выстроен в едином стиле органической архитектуры. В поселке: фитнес-клуб "Fitness one" с 25-метровым бассейном на 4 дорожки, мини-бассейном для малышей, современным тренажерным залом и залами для бокса и групповых занятий. В поселке собственный благоустроенный большой парк вдоль реки Незнайка. Практически все дома и участки большого размера.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 80

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок охраняется, на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется видеонаблюдение. На территории поселка широкие дороги с мощеными тротуарами. А там где проезжая часть недостаточно широкая организовано одностороннее движение. Установлен скоростной режим в поселке не более 20 км/ч. Организовано красивое дизайнерское уличное освещение. 13 гектар поселка выделено под Экопарк (газоны и цветники, мощеные аллеи, пешеходные дорожки в лесу, малые архитектурные формы, река в обрамлении прогулочной набережной с собственной пристанью для катания на лодках). Есть футбольное поле, лесные трассы для катания на лыжах и езде на велосипеде, теннисный корт, ледяной каток. Собственный профессиональный фитнес-центр с бассейном – «Fitness One» (оздоровительный центр, бассейн, фитнес-клуб, сауна, тренажерный зал, зал бокса, зал восточных единоборств, зал групповых программ, кардиозал, фито-бар). Fitness One предлагает: фитнес-тестирование, функциональная диагностика, обучение плаванию, аквааэробика, фитбол, йога, пилатес, стрейчинг, степ, body sculpt, аэробика, боди-памп, боевые искусства, занятия для беременных. Для маленьких жителей поселка устроены интересные тематические игровые и спортивные площадки, детский клуб и детская комната, а так же проводятся занятия по детскому фитнесу. Все коммуникационные сети поселка, по современным стандартам, проложены под землей.

### Описание

Коттеджный поселок премиального класса "Променад" ("La promenade") обладает всем качествами, в совокупности позволившими ему стать пожалуй, самым дорогим в Новой Москве по ценам продажи домов. Он расположен в идеальной удаленности от МКАД - 14 км по шоссе и еще менее 3 км после поворота, куда через красивый лес ведет качественная, живописная, немного извивающаяся дорога. Сам поселок почти со всех сторон окружен вековым лесом. Здесь тихо и чистый воздух. По границе поселка протекает река Незнайка с прозрачной водой, вдоль реки обустроен собственный парк поселка. Чтобы обойти его по благоустроенным дорожкам и мостикам потребуется не менее 20 минут бодрым шагом. Здесь есть два пруда с фонтанами, впечатляющий размерами детский городок и еще одна детская зона, просторный домик с барбекю, зона воркаута, хоккейная коробка и многофункциональная спорт площадка с резиновым покрытием (футбол, баскетбол, теннис). К поселку можно практически без пробок добраться по скоростному Киевскому шоссе, также можно добраться и со стороны Калужского или Филимонковского шоссе.

Поселок застраивался преимущественно централизованно в стиле органической архитектуры - в домах большие окна, широкие свесы кровель. А та (малая) часть домов, которая застраивалась индивидуально владельцами участков также в подавляющем большинстве строилась в таком же или близком стиле. Это обстоятельство, а также то, что практически все дома не выбиваются из общего уровня, - формирует имидж поселка как, вероятно, самого дорогого в Новой Москве. Имеется в виду, что ни в одно другом поселке этой локации дом не продается дороже, чем такой же в поселке Променад. Подавляющее количество домов выстроены из кирпича и обладают общей площадью от 320 до 1 000 кв. м на участках от 26 соток до 1,15 га. В отдельной зоне поселка были компактно построены 12 домов из клееного бруса, а в другой отдельной зоне - дуплексы площадью 300-400 кв.м.

Непосредственно в поселке расположен фитнес-клуб, популярный среди жителей поселка и проживающих в округе состоятельных людей. В нем 25-метровый бассейн на 4 дорожки, тренажерный зал, зал бокса, несколько залов для групповых занятий, детская комната, кафе-минимаркет. В клубе много групповых и индивидуальных занятий от сильных тренеров.

В поселке строгая охрана. Центральные коммуникации.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Променад»



[Дом в аренду, 263 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-003

**пл. участка:** 18 сот  
меблирован  
300 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 320 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-012

**пл. участка:** 28 сот  
меблирован  
520 000 руб. / мес.



[Дом, 600 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-631

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
189 000 000 руб.



[Дом, 680 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-642

**пл. участка:** 26 сот  
меблирован  
299 000 000 руб.



[Дом, 1323 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-645

**пл. участка:** 45 сот  
под ключ  
740 000 000 руб.



[Дом, 2200 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 227-943

**пл. участка:** 125 сот  
меблирован  
1 260 660 800 руб.