



## [Коттеджный поселок. Резиденция Булатово](#) [КП Код: 714](#)

### **Расположение**

Резиденция Булатово КП (Булатово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 39 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км,  
всего: 30 км

### **Особенности объекта**

Победитель премии "Коттеджный поселок №1 в 2024 году". Коттеджный поселок бизнес-класса в едином европейском стиле. В поселке 585 домов площадью: 120 кв.м, 150 кв.м, 180 кв.м и 230 кв.м на 6 или 12 сотках. Дома можно приобрести на любой стадии отделки: без отделки, white-box, под ключ, полностью укомплектованный Full box. Уникальная премиальная инфраструктура: детский сад и детская футбольная школа, фитнес-центр с бассейном на 2000 м, супермаркет, ресторан, пекарня, кофейня, аптека, авто мойка, каток, теннисный корт, футбольное поле, площадка для хоккея, досуговый центр, детские и спортивные площадки на любой возраст, огромная лесопарковая зона 15 Га. Школы и детские сады в 10 минутах на машине от поселка. Известный застройщик. Льготная ипотека, рассрочка.

### **Описание**

Коттеджный поселок Резиденция Булатово – поселок бизнес-класса, который построен по самым современным требованиям и европейским стандартам загородной жизни.

Здесь и единый англо-шотландский архитектурный стиль, отсутствуют фасадные заборы, а сами дома максимально вынесены вперед, что делает участок визуально просторнее и позволяет максимально использовать полезную площадь земли.

Богатая премиальная инфраструктура на территории поселка: детский сад на 100 мест и детская футбольная школа для девочек и мальчиков, фитнес-центр с бассейном на 2000 метров, мини-маркет, ресторан, автомойка, каток, стадион, детские и спортивные площадки на любой возраст, прогулочный бульвар с фонтаном протяженностью 1 км, огромная лесопарковая зона 15 Га с освещением, мангалными зонами и детскими площадками, досуговый центр.

А удачное расположение поселка Резиденция Булатово позволяет пользоваться богатой внешней инфраструктурой: вблизи козья ферма (свежее молоко, сыр), теннисный клуб, лыжероллерная трасса «Дубровицкий Лес», прокат квадроциклов, конно-спортивный клуб, музей-усадьба Голицыных, Церковь

Иконы Божьей Матери «Знамение» и вся городская инфраструктура находится в ближайших населенных пунктах (школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки, рестораны и др.): г. Подольск, пос. Щапово, пос. Красное, пос. Красная Пахра, г. Троицк. Детско-юношеский оздоровительный центр "Мечта" в г. Подольск.

Поселок с двух сторон граничит с хвойным лесом и имеет свой выход к реке Пахра. Обеспечен всеми центральными коммуникациями. Магистральный газ подведен к цоколю дома. Высокоскоростной интернет.

На ваш выбор представлены 4 проекта готовых домов: 120 кв.м, 150 кв.м, 180 кв.м и 230 кв.м, как на 6 сотках, так и на 12 сотках. Дома можно приобрести на любой стадии отделки: без отделки (Создай свое пространство!), white-box (Осталось определиться с отделочными материалами), под ключ (Установите мебель, сантехнику, освещение), полностью укомплектованный Full box (Заезжайте и живите!). На выбор: 1 из 4-х стилей отделки под ключ. Дополнительно, можно заказать строительство в едином стиле с домом: навеса для авто, бани, террасы и др.

Все дома облицованы кирпичом ручной формовки Engels Baksteen (производства Голландия) - 10 цветовых вариантов. Кровля - песко-цементная черепица Braas.

Удобная транспортная доступность по трем шоссе: Варшавское (28 км), Симферопольское (35 км) и Калужское шоссе (34 км).

В поселке 585 домов, он разделен на 4 очереди. 1-ая очередь - 120 домовладений (сдан в августе 2022 году и уже живут люди).

Поселок круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой, два КПП, видеонаблюдение по периметру поселка.

Застройщиком и владельцем коттеджного поселка «Резиденция Булатово» выступает девелоперская компания, которая построила и успешно реализовала несколько коттеджных поселков.

Одними из последних проектов были коттеджные поселки [Гайд Парк](#) и [Усадьба Шарапово](#) - это поселки одни из лучших образцов профессионального девелопмента, что проявляется практически в каждой детали. Вы можете посетить указанные поселки с нами и оценить высокий уровень строительства и организации поселков

## Предлагаем недвижимость в поселке «Резиденция Булатово»



[Дом в аренду, 255 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-001

**пл. участка:** 6 сот  
меблирован  
270 000 руб. / мес.



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-701

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
20 785 500 руб.



[Дом, 150 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-703

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
23 443 900 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-706

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
26 235 500 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-710

**пл. участка:** 6 сот  
под отделку  
28 190 000 руб.



[Дом, 120 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-702

**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
33 054 750 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-707

**пл. участка:** 6 сот  
под финишную отделку  
33 995 750 руб.



[Дом, 150 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-705

**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
35 783 900 руб.



[Дом, 150 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-704

**пл. участка:** 6 сот  
под финишную отделку  
35 879 600 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-712

**пл. участка:** 6 сот  
под финишную отделку  
37 205 000 руб.



[Дом, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-708

**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
42 194 900 руб.



[Дом, 230 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 714-711

**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
42 525 000 руб.



**Дом, 315 м<sup>2</sup>**

**Код:** 714-415

**пл. участка:** 9 сот

**65 000 000 руб.**