



## [Коттеджный поселок, Шаганино к/п Код: 180](#)

### **Расположение**

Шаганино к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

### **Особенности объекта**

Обжитой камерный коттеджный поселок в окружении леса. Рядом река, торговый центр, остановка общественного транспорта, школа "Ника".

### **Описание**

Уютный камерный коттеджный поселок Шаганино находится в 25 км между Калужским и Варшавским шоссе, расположен в красивом, живописном месте, в окружении лесного массива. В шаговой доступности протекает река Пахра с пляжной зоной. Поселок состоит из 50 домовладений. Все проекты индивидуальны, но при этом сохранен единый классический стиль поселка. Поселок Шаганино закончен и полностью заселен еще в 2008 году. В поселке Шаганино широкие асфальтированные улицы, «прозрачные» ограждения, много зелени.

В поселке все центральные коммуникации.

Коммунальные платежи невысоки. Территория поселка огорожена и охраняется.

В 5-10 мин ходьбы от поселка находится торговый центр ("Пятерочка", аптека, студия красоты, Wildberries), остановка общественного транспорта, мойка и шиномонтаж. В 5 км частная общеобразовательная школа «Ника».

Кроме того, разнообразнейшая городская инфраструктура представлена в населенном пункте Щапово и также в автомобильной доступности в районном центре Подольск и г. Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»