



## Коттеджный поселок, Шелестово КП Код: 398

### Расположение

Шелестово КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

### Особенности объекта

Элитный клубный поселок «Шелестово» имеет красивый природный ландшафт, находится на холме в окружении леса. На территории два пруда с пляжем, лесопарковая прогулочная зона, спортивные и детские площадки, площадки для барбекю, теннисные корты и др. В архитектуре поселка использованы проекты в стиле Френка Ллойда Райда. Высокое качество строительства.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 56**

### Описание

«Шелестово» - элитный камерный поселок. Все здесь сделано и делается на высоком уровне, без компромиссов по качеству.

Поселок имеет красивый природный ландшафт, находится на холме в окружении леса. Всего в поселке 56 домовладений. «Шелестово» занимает площадь в 27 га, из них 17 га - под жилой застройкой, а 10 га - лесопарковой зоны. Площади домов от 335 кв.м до 500 кв.м, в индивидуальном порядке возможны площади до 900 кв.м. В основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Ф. Л. Райта.

Коттеджи исключительно двухуровневые. Каждый коттедж имеет эргономичную планировку, высокие потолки, хорошие виды, панорамное остекление, наличие балконов и террас. Площади летних помещений имеют фундамент, что позволяет увеличить площадь дома.

Уделено большое внимание качеству строительства. Фундамент выполнен из монолитной железобетонной плиты, с устройством подготовительного слоя. Стены возводятся из кирпичных блоков PoroTherm Wienerberger. Утеплитель Penoplex - 30 мм. Кирпич облицовочный ручной формовки Nelissen.

По всему поселку устанавливается система автоматического полива, по периметру - живая изгородь. На участках ливневая канализация. Широкие дороги внутри поселка (6 метров + тротуар). Тротуары

выложены гранитной брусчаткой.

**Коммуникации:**

Коттеджный поселок как единое интеллектуальное пространство является объектом системы «умный поселок» с централизованной системой диагностики и обнаружения аварий. В дома заведены все центральные коммуникации.

**Инфраструктура:**

На территории два пруда с пляжем, лесопарковая прогулочная зона, спортивные и детские площадки, площадки для барбекю, теннисные корты. При въезде в поселок построен административный корпус, где предполагается: СПА-зона, салон красоты, минимаркет, аптека, детская игровая, конференц-зал, летняя веранда, wi-fi.

Организована профессиональная система безопасности.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Шелестово»



[Дом, 450 м²](#)

**Код:** 398-908

**пл. участка:** 16 сот

меблирован

99 999 000 руб.