



## Коттеджный поселок, Солнечный Город к/п Код: 511

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 48 км

### Особенности объекта

Жилой коттеджный поселок Солнечный Город выполнен в едином сказочном стиле, находится на территории Новой Москвы. Московская прописка. Действуют все центральные коммуникации, газ есть. На территории поселка - загородный клуб Лачи с банным комплексом с бассейном, 2 ресторана, веревочный парк, детские и спортивные площадки, футбольное поле, баскетбольно-волейбольная площадка. Спортивный клуб "НЕС спорт" с теннисным кортом, футбольным полем, фитнес клубом и детскими секциями. Магазин продуктов. Шиномонтаж и автомойка. Кафе и пиццерия. Гостевая парковка. В 3-х км детские сады и школа. Доступен по двум шоссе - Калужскому и Киевскому. Окружен лесом, рядом много водоемов.

### В жилом комплексе

**Участков:** 338

### Описание

Всего в 36 километрах от Москвы по Калужскому или Киевскому шоссе, в самом сердце Новой Москвы, расположился уютный, жилой коттеджный поселок, словно сошедший со страниц книги о Незнайке.

В коттеджном поселке "Солнечный Город" улицы носят имена любимых героев: Фиалковая, Лунная, Хрустальная, Звездная... Атмосфера детства и беззаботности царит в каждом уголке.

Территория поселка огорожена, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и патрулирование обеспечивают безопасность. Широкие, освещенные улицы приглашают на вечерние прогулки по мощеным дорожкам.

В "Солнечном Городе" есть все для комфортной жизни: центральные коммуникации, включая газ, электричество, водопровод, канализацию, интернет и телевидение. Земля предназначена для индивидуального жилищного строительства.

Поселок окружен живописным лесом.

На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "NEШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Солнечный Город»



[Дом в аренду. 330 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 511-043

**пл. участка:** 18 сот  
меблирован

280 000 руб. / мес.



[Дом. 279 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 511-942

**пл. участка:** 7.7 сот  
под отделку

19 400 000 руб.